

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE POLITICHE ABITATIVE 29 novembre 2024, n. 498

Aggiornamento limiti di reddito per l'accesso ai benefici previsti per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Convenzionata.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

- **Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- **Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7/1997;
- **Vista** la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28.07.1998;
- **Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- **Visti** il D.lgs. n. 196/03 e il Regolamento (UE) 2016/679;
- **Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **Visto** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;
- **Richiamato** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 ed in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;
- **Viste** le note della Sezione Bilancio e Ragioneria prot. n.AOO_116/9791 del 2 luglio 2010 e Prot. n.AOO_116/1805 del 16 febbraio 2015, prot. n.AOO_116/3292 del 10 marzo 2016 (Circolare n.2/2016) e AOO_116/5482 del 29.07.2022;
- **Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 di Approvazione dell'Atto di Alta Organizzazione. Modello MAIA 2.0;
- **Visto** il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 di Adozione dell'Atto di Alta Organizzazione. Modello MAIA 2.0;
- **Vista** la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- **Vista** la Determina del Dipartimento Personale ed Organizzazione n. 9 del 04.03.2022 e la Determina della Sezione Politiche Abitative n. 163 del 23.04.2024.
- **Vista** la D.G.R. n. 938 del 03.07.2023, recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;
- **Vista** la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";
- **Vista** la Legge regionale n. 37 del 29.12.2023 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2024)";
- **Vista** la Legge regionale n. 38 del 29.12.2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026";
- **Vista** la Deliberazione di Giunta regionale n. 18 del 22.01.2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 08.04.2024 di attribuzione delle funzioni vicarie ad interim della Sezione Politiche Abitative afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22;
- **Visti** gli articoli 20 e 21 della Legge n. 457/1978;
- **Vista** la L.R. n. 25/2000, art. 9 lett. p);
- **Visto** l'articolo 7 della L.R. n. 4/2008;

Premesso che

- L'art. 20 della L. n. 457/1978 ha fissato i limiti massimi di reddito, per l'accesso ai mutui agevolati,

degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere cedute in proprietà individuale e degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere date in locazione.

- Il 2° comma del citato art. 20 ha stabilito che i limiti di reddito sono soggetti a revisione biennale; l'art. 13 della legge n. 25/1980 ha stabilito che tale revisione può avere anche periodicità annuale.
- Con decreto legislativo 31.03.1998, n. 112, in attuazione della L. 15.03.1997, n.59, la competenza in materia di edilizia residenziale pubblica è stata trasferita alle Regioni.
- Con L.R. n. 25/2000 sono state, tra l'altro, individuate le funzioni mantenute in capo alla Regione; in particolare al punto p. dell'art. 9, "la fissazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di ERP".
- La L. R. 3 aprile 2008, n. 4, all'art. 7 rubricato "Accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata" recita: "Per il mantenimento dei requisiti reddituali relativi all'accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata, il limite definito con deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica 30 luglio 1991, n. 606000 (Determinazione dei massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l'edilizia agevolata), pubblicata sulla Gazzetta ufficiale 14 agosto 1991, n. 190, viene aggiornato, per gli anni successivi, con riferimento ai dati ISTAT sull'inflazione".

Dato atto che

- il precitato art. 7 della L.R. n. 4/2008 dispone l'adeguamento annuale dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata, pari all'incremento dell'indice Istat (art. 20 L. 457/1978) determinatosi nell'anno precedente;
- con Determine Dirigenziali n. 362/2009, n. 567/2010, n. 863/2011, n. 574/2012, n. 730/2013, n. 631/2014, n. 343/2015, n. 302/2016, n. 261/2017, n. 277/2018, n. 242/2019, n. 242/2020, n. 393/2021, n. 377/2022, n. 398/2023, si è proceduto ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni degli indici ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto di procedere ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2023 ed il mese di giugno 2024.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Garanzie della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili stante la natura di indirizzo.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di aggiornare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3 aprile 2008 n. 4 i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli artt. 20 e 21 della legge 457/1978 e ss.mm.ii., dei soggetti beneficiari di agevolazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2023 ed il mese di giugno 2024, così come indicato nella seguente tabella:

Assegnazioni o vendite e recupero	Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata In conto interesse	Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata In conto capitale
Alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	€ 27.328,00 max 20% (1)	€ 27.328,00 max
Alloggi realizzati da Comuni, ARCA, Imprese e Cooperative a proprietà divisa destinati alla locazione	€ 38.255,00 max 20% (1)	€ 38.255,00 max
Alloggi realizzati da Imprese, Cooperative a proprietà divisa, enti pubblici per la cessione in proprietà e da privati	€ 27.328,00 max 30% (1)	€ 54.649,00 max
	Da € 27.328,01 a € 32.790,00 50% (1)	
	Da € 32.790,01 a € 54.649,00 70% (1)	
Recupero immobili		€ 33.900,00 max
1. In rapporto al tasso di riferimento vigente al momento dell'atto di erogazione e quietanza a saldo		

Di approvare, conseguentemente, i nuovi limiti di reddito così come indicati nella tabella precedente.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato:
 - sul BURP – Terza sezione;
 - in formato elettronico nelle pagine del sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
 - in formato elettronico all’Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione “Albo pretorio on-line”, per dieci giorni lavorativi consecutivi ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 22/2021;
 - in formato elettronico nelle pagine del sito internet <https://www.regione.puglia.it/web/orca/> nella sottosezione “Notizie”.
- tramite il sistema CIFRA 2:
 - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
 - sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Kosmos.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. "ATTIVITÀ DI CONTROLLO SUI BENEFICIARI DI CONTRIBUTI DI ED.
AGEVOLATA E RACCOLTA DATI FABB. ABITATIVO"

Fabrizio Sforza

Il Dirigente ad interim del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa
Giovanna Labate

Il Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative
Vincenzo Lasorella