

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE 15 marzo 2010, n. 182

Rettifica alla Determina n. 362 del 16 settembre 2009 avente ad oggetto: "L.R. 3 aprile 2008, n. 4 - art. 7 - Aggiornamento limiti di reddito per gli assegnatari e gli acquirenti di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

VISTI gli articoli 5 e 6 della Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

VISTI gli art. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e successive modifiche;

VISTO Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 161 del 22 febbraio 2008;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1451 del 04 agosto 2009;

VISTA la lett. o) dell'art.3 della Legge 5 agosto 1978 n. 457;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Concessioni Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi, confermata dal Dirigente del medesimo Ufficio, responsabile del procedimento;

PREMESSO CHE:

- In attuazione di quanto disposto dall'art.7 della L. R. n.4 del 3 aprile 2008 con determina n. 362 del 16 settembre 2009 si è proceduto ad adeguare i limiti di reddito definiti con la delibera CIPE del 30 luglio 1991, incrementandoli con gli aggiornamenti ISTAT intervenuti tra il giugno 1992 e lo stesso mese dell'anno 2009;
- Le variazioni ISTAT intervenute nel tempo e le conseguenti elevazioni dei limiti di reddito sono state riepilogate in apposte tabelle che formano parte integrante del provvedimento stesso;
- L'elevazione dei limiti di redditi è avvenuta considerando il 75% dell'indice ISTAT di ciascun anno e non nella misura del 100% dell'indice medesimo;

CONSIDERATO che la riduzione del 25% dell'indice ISTAT di ciascun anno è stata un mero

errore materiale, si ritiene opportuno procedere alla rettifica dei criteri di calcolo dell'indice ISTAT e quindi alla rideterminazione dell'aggiornamento dei limiti di reddito e delle relative tabelle;

DATO ATTO che con delibera di G.R. n.2428 del 15/12/2009, per il recupero di alloggi è stato determinato il limite di reddito in euro 26.110,00;

VISTA la L.R. n. 35 del 31/12/2009 di approvazione del " Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e bilancio pluriennale 2010 - 2012".

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28 DEL 16.11.2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI:

Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili stante la natura di indirizzo..

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al provvedimento, dall'istruttore, dal funzionario istruttore Responsabile della P.O. n. 3 e dal Dirigente dell'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi;

DETERMINA

- di approvare quanto riportato nelle premesse;
- di rettificare la determina dirigenziale n. 362 del 16/09/2009 per quel che attiene il criterio di calcolo dell'elevazione dei limiti di reddito considerando la variazione ISTAT nella misura del 100%;
- di rettificare in tal senso le tabelle riepilogative di calcolo delle variazioni ISTAT allegate al presente provvedimento;
- di aggiornare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3 aprile 2008 n.4 i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli artt. 20 e 21 della legge 457/78 e successive modifiche, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica Agevolata finanziati ai sensi della legge 457/78 e successive modificazioni nonché delle Leggi Regionali, sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 1992 ed il mese di giugno 2009, così come indicato nella seguente tabella:

Assegnazioni o vendite	Limiti di reddito Delibera CIPE del 30/07/1991 G.U. 190 del 14/08/1991	Nuovi limiti di reddito
Alloggi destinati alla locazione realizzati da cooperative a proprietà indivisa	Lire 25.000.000 max 20% (1)	€. 21.045,00 max 20% (1)
Alloggi realizzati alla locazione realizzati da comuni e IACP	Lire 35.000.000 max 20% (1)	€. 29.464,00 max 20% (1)
Alloggi realizzati da Imprese, Cooperative a proprietà divisa, enti pubblici per la cessione in proprietà e da privati	Lire 25.000.000 30% (1)	€. 21.045,00 max 30% (1)
	Da Lire 25.000.000 A Lire 30.000.000 50% (1)	Da €. 21.045,01 a €. 25.255,00 50% (1)
	Da Lire 30.000.000 A Lire 50.000.000 70% (1)	Da €. 25.255,01 a €. 42.091,00 70% (1)
1) In rapporto al tasso di riferimento vigente al momento dell'atto di erogazione e quietanza a saldo		

- di approvare, conseguentemente, i nuovi limiti di reddito così come indicati nella tabella precedente;

- il presente provvedimento:

- redatto in un unico esemplare composto da 3 facciate e un allegato di quattro pagine, sarà

pubblicato all'albo del Servizio Politiche Abitative;

- sarà pubblicato sul B.U.R.P.;
- sarà trasmesso in copia conforme al Servizio Segreteria della Giunta Regionale;

Il Dirigente del Servizio P.A.
Natale Palmieri

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	Coop. Indivisa -20% del tasso vigente all'atto di erog. a saldo		Coop.
		Divisa 1^ fascia-30% del tasso vigente all'atto di erog. a saldo		
25.000.000	5,500%	1.375.000	26.375.000	giu-92
26.375.000	4,200%	1.107.750	27.482.750	giu-93
27.482.750	3,700%	1.016.862	28.499.612	giu-94
28.499.612	5,800%	1.652.977	30.152.589	giu-95
30.152.589	3,900%	1.175.951	31.328.540	giu-96
31.328.540	1,400%	438.600	31.767.140	giu-97
31.767.140	1,800%	571.809	32.338.948	giu-98
32.338.948	1,500%	485.084	32.824.033	giu-99
32.824.033	2,700%	886.249	33.710.281	giu-00
33.710.281	2,900%	977.598	34.687.880	giu-01
34.687.880	2,300%	797.821	35.485.701	giu-02
35.485.701	2,300%	816.171	36.301.872	giu-03
36.301.872	2,200%	798.641	37.100.513	giu-04
37.100.513	1,600%	593.608	37.694.121	giu-05
37.694.121	2,100%	791.577	38.485.698	giu-06
38.485.698	1,600%	615.771	39.101.469	giu-07
39.101.469	3,800%	1.485.856	40.587.325	giu-08
40.587.325	0,400%	162.349	40.749.674	giu-09
			pari ad €21.045,45	
			arr. ad €21.045,00	fino ad €21.045,00

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	2^ fascia divisa- 50% del tasso vigente all'atto di erogazione a saldo		
30.000.000	5,500%	1.650.000	31.650.000	giu-92
31.650.000	4,200%	1.329.300	32.979.300	giu-93
32.979.300	3,700%	1.220.234	34.199.534	giu-94
34.199.534	5,800%	1.983.573	36.183.107	giu-95
36.183.107	3,900%	1.411.141	37.594.248	giu-96
37.594.248	1,400%	526.319	38.120.568	giu-97
38.120.568	1,800%	686.170	38.806.738	giu-98
38.806.738	1,500%	582.101	39.388.839	giu-99
39.388.839	2,700%	1.063.499	40.452.338	giu-00
40.452.338	2,900%	1.173.118	41.625.455	giu-01
41.625.455	2,300%	957.385	42.582.841	giu-02
42.582.841	2,300%	979.405	43.562.246	giu-03
43.562.246	2,200%	958.369	44.520.616	giu-04
44.520.616	1,600%	712.330	45.232.946	giu-05
45.232.946	2,100%	949.892	46.182.837	giu-06
46.182.837	1,600%	738.925	46.921.763	giu-07
46.921.763	3,800%	1.783.027	48.704.790	giu-08
48.704.790	0,400%	194.819	48.899.609	giu-09
			pari ad €25.254,54	
			arr. ad €25.255,00	da € 21.045,01 fino a €25.255,00

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	3^ fascia divisa- 70% del tasso vigente all'atto di erogazione a saldo		
50.000.000	5,500%	2.750.000	52.750.000	giu-92
52.750.000	4,200%	2.215.500	54.965.500	giu-93
54.965.500	3,700%	2.033.724	56.999.224	giu-94
56.999.224	5,800%	3.305.955	60.305.178	giu-95
60.305.178	3,900%	2.351.902	62.657.080	giu-96
62.657.080	1,400%	877.199	63.534.280	giu-97
63.534.280	1,800%	1.143.617	64.677.897	giu-98
64.677.897	1,500%	970.168	65.648.065	giu-99
65.648.065	2,700%	1.772.498	67.420.563	giu-00
67.420.563	2,900%	1.955.196	69.375.759	giu-01
69.375.759	2,300%	1.595.642	70.971.402	giu-02
70.971.402	2,300%	1.632.342	72.603.744	giu-03
72.603.744	2,200%	1.597.282	74.201.026	giu-04
74.201.026	1,600%	1.187.216	75.388.243	giu-05
75.388.243	2,100%	1.583.153	76.971.396	giu-06
76.971.396	1,600%	1.231.542	78.202.938	giu-07
78.202.938	3,800%	2.971.712	81.174.650	giu-08
81.174.650	0,400%	324.699	81.499.349	giu-09
		pari € 42.090,90 arr.ad € 42.091,00		
				da € 25.255,01 ad € 42.091,00

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	Comuni e IACP -20% del tasso vigente all'atto di erog. a saldo		
35.000.000	5,500%	1.925.000	36.925.000	giu-92
36.925.000	4,200%	1.550.850	38.475.850	giu-93
38.475.850	3,700%	1.423.606	39.899.456	giu-94
39.899.456	5,800%	2.314.168	42.213.625	giu-95
42.213.625	3,900%	1.646.331	43.859.956	giu-96
43.859.956	1,400%	614.039	44.473.996	giu-97
44.473.996	1,800%	800.532	45.274.528	giu-98
45.274.528	1,500%	679.118	45.953.646	giu-99
45.953.646	2,700%	1.240.748	47.194.394	giu-00
47.194.394	2,900%	1.368.637	48.563.031	giu-01
48.563.031	2,300%	1.116.950	49.679.981	giu-02
49.679.981	2,300%	1.142.640	50.822.621	giu-03
50.822.621	2,200%	1.118.098	51.940.718	giu-04
51.940.718	1,600%	831.051	52.771.770	giu-05
52.771.770	2,100%	1.108.207	53.879.977	giu-06
53.879.977	1,600%	862.080	54.742.057	giu-07
54.742.057	3,800%	2.080.198	56.822.255	giu-08
56.822.255	0,400%	227.289	57.049.544	giu-09
		pari ad € 29.463,63 arr. ad € 29.464,00		
				fino ad € 29.464,00