

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE 16 settembre 2009, n. 362

L. R. 3 aprile 2008, n. 4 - art. 7 - Aggiornamento limiti di reddito per gli assegnatari e gli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata.

Il dirigente dell'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e **Requisiti Soggettivi**, responsabile del procedimento, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio che conferma, riferisce quanto segue:

- L'art. 20 della L. n.457/78 stabilisce i limiti massimi di reddito, per l'accesso ai mutui agevolati, degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere cedute in proprietà individuale da enti pubblici, cooperative edilizie a proprietà individuale o loro consorzi, imprese di costruzione o loro consorzi. Definisce inoltre il limite di reddito per gli assegnatari di abitazioni destinate ad essere date in locazione costruite da comuni o da Istituti autonomi per le case popolari e per i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa o loro consorzi, che fruiscono di mutui a tasso agevolato, Tali limiti risultano soggetti a revisione biennale ai sensi della lettera o) dell'art. 3 della citata legge n.457/78 ;l'aggiornamento è effettuato, ai sensi dell'art.2, dal C.I.P.E. su proposta del CER. Ai sensi dell'art. 13 della L. n.25/80 la revisione può avere anche periodicità annuale;
- Il decreto legislativo 31.03.1998, n.112, in attuazione della L.15.03.1997, n.59, ha fra l'altro trasferito alle Regioni la competenza in materia di edilizia residenziale pubblica, prevedendo la soppressione del CER e del Segretariato Generale del CER;
- Con delibera 30 luglio 1991 - pubblicata sulla G.U. n.190/1991- il C.I.P.E. da ultimo ha stabilito i massimali di mutuo ed i nuovi limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata;
- Il C.I.P.E. con delibera 14.02.2002 n. 1 ha adeguato i limiti di reddito per l'accesso ai pro-

grammi di edilizia agevolata, gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai limiti di reddito massimi vigenti nelle singole Regioni per gli interventi di agevolata dalle stesse gestite ed ai successivi aggiornamenti che le Regioni intendevano adottare. Alla data della citata delibera C.I.P.E. i limiti massimi di reddito vigenti nella Regione Puglia erano quelli stabiliti dal C.I.P.E. con la delibera 30 luglio 1991;

- La L. R. 3 aprile 2008, n.4, all'art.7 recita: " Per il mantenimento dei requisiti reddituali relativi all'accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata, il limite definito con deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica 30 luglio 1991, n.606000(Determinazione dei massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l'edilizia agevolata), pubblicata sulla Gazzetta ufficiale 14 agosto 1991, n.190, viene aggiornato, per gli anni successivi, con riferimento ai dati ISTAT sull'inflazione."
- In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 7 della L. R. n. 4/2008 si ritiene di procedere ad adeguare i limiti di reddito attualmente vigenti incrementandoli con gli aggiornamenti ISTAT intervenuti tra il giugno 1992 ed il giugno 2009;
- All'uopo sono state predisposte apposite tabelle, allegate al presente provvedimento, di cui sono parte integrante, riepilogative delle variazioni ISTAT intervenute nel tempo e le conseguenti elevazioni dei limiti di reddito (dal giugno 1992 al giugno 2009);

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N.28 DEL 28-11-2001.

Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili stante la natura di indirizzo.

Ciò premesso, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, si propone

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
POLITICHE ABITATIVE**

- Visti gli articoli 5 e 6 della Legge Regionale 04.02.1997 n.7;

- Vista la Delibera di G.R. n.3261 /98 e relative circolari del Presidente della Giunta Regionale;
- Vista la Delibera del Consiglio Regionale n. 841 del 07.04.1994;
- Vista la Delibera di G.R. n.2220 dell'23.12.2002;
- Visto il 2° comma dell'art.36 della L.R. n.20 del 9.12.02;
- Vista la relazione che precede e la conseguente proposta del Dirigente ad Interim d'Ufficio;
- Vista la nota del Settore Segreteria della Presidenza n° 0273159VII del 19.11.2001, acquisita con protocollo assessorile n.848 del 7.02.2002, in ordine all'applicazione della legge costituzionale n.3 del 18.10.2001;

- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dalla P.O. n. 3 e dal Dirigente dell'Ufficio proponente,

DETERMINA

- di far propria e approvare la relazione che precede;
- di aggiornare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3 aprile 2008 n.4 i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli artt. 20 e 21 della legge 457/78 e successive modifiche, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica Agevolata finanziati ai sensi della legge 457/78 e successive modificazioni nonché delle Leggi Regionali, sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 1992 ed il mese di giugno 2009, così come indicato nella seguente tabella:

Assegnazioni o vendite	Limiti di reddito Delibera CIPE del 30/07/1991 G.U. 190 del 14/08/1991	Nuovi limiti di reddito
Alloggi destinati alla locazione realizzati da cooperative a proprietà indivisa	Lire 25.000.000 max 20% (1)	€. 18.650,00 max 20% (1)
Alloggi realizzati alla locazione realizzati da comuni e IACP	Lire 35.000.000 max 20% (1)	€. 26.110,00 max 20% (1)
Alloggi realizzati da Imprese, Cooperative a proprietà divisa, enti pubblici per la cessione in proprietà e da privati	Lire 25.000.000 30% (1)	€. 18.650,00 max 30% (1)
	Da Lire 25.000.000 A Lire 30.000.000 50% (1)	Da €. 18.650,01 a €. 22.380,00 50% (1)
	Da Lire 30.000.000 A Lire 50.000.000 70% (1)	Da €. 22.380,01 a €. 37.300,00 70% (1)
1) In rapporto al tasso di riferimento vigente al momento dell'atto di erogazione e quietanza a saldo		

- di approvare, conseguentemente, i nuovi limiti di reddito così come indicati nella tabella precedente;

- il presente provvedimento:

- redatto in un unico esemplare composto da 4 facciate e un allegato di quattro pagine, sarà pubblicato all'albo del Servizio Politiche Abitative;
- sarà pubblicato sul B.U.R.P.;

- sarà trasmesso in copia conforme al Servizio Segreteria della Giunta Regionale;

Il Funzionario Istruttore
Francesco Acquasanta

la P.O. n. 3
Raffaella Pantheon

Il Dirigente
dell'Ufficio Proponente
Anna Rita del Giudice

Il Dirigente del Servizio P.A.
Natale Palmieri

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	Coop. Indivisa -20% del tasso vigente all'atto di erog. a saldo Divisa 1^ fascia-30% del tasso vigente all'atto di erog. a saldo			Coop.
25.000.000	4,125%	1.031.250	26.031.250	giu-92	
26.031.250	3,150%	819.984	26.851.234	giu-93	
26.851.234	2,775%	745.122	27.596.356	giu-94	
27.596.356	4,350%	1.200.441	28.796.798	giu-95	
28.796.798	2,925%	842.306	29.639.104	giu-96	
29.639.104	1,050%	311.211	29.950.315	giu-97	
29.950.315	1,350%	404.329	30.354.644	giu-98	
30.354.644	1,125%	341.490	30.696.134	giu-99	
30.696.134	2,025%	621.597	31.317.730	giu-00	
31.317.730	2,175%	681.161	31.998.891	giu-01	
31.998.891	1,725%	551.981	32.550.872	giu-02	
32.550.872	1,725%	561.503	33.112.374	giu-03	
33.112.374	1,650%	546.354	33.658.728	giu-04	
33.658.728	1,200%	403.905	34.062.633	giu-05	
34.062.633	1,575%	536.486	34.599.120	giu-06	
34.599.120	1,200%	415.189	35.014.309	giu-07	
35.014.309	2,850%	997.904	36.012.093	giu-08	
36.012.093	0,300%	108.036	36.120.129	giu-09	
			pari ad € 18.654,48		
			arr. ad € 18.650,00	fino ad € 18.650,00	

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	2^ fascia divisa- 50% del tasso vigente all'atto di erogazione a saldo		
30.000.000	4,125%	1.237.500	31.237.500	giu-92
31.237.500	3,150%	983.981	32.221.481	giu-93
32.221.481	2,775%	894.146	33.115.627	giu-94
33.115.627	4,350%	1.440.530	34.556.157	giu-95
34.556.157	2,925%	1.010.768	35.566.925	giu-96
35.566.925	1,050%	373.453	35.940.377	giu-97
35.940.377	1,350%	485.195	36.425.573	giu-98
36.425.573	1,125%	409.788	36.835.360	giu-99
36.835.360	2,025%	745.916	37.581.276	giu-00
37.581.276	2,175%	817.393	38.398.669	giu-01
38.398.669	1,725%	662.377	39.061.046	giu-02
39.061.046	1,725%	673.803	39.734.849	giu-03
39.734.849	1,650%	655.625	40.390.474	giu-04
40.390.474	1,200%	484.686	40.875.160	giu-05
40.875.160	1,575%	643.784	41.518.944	giu-06
41.518.944	1,200%	498.227	42.017.171	giu-07
42.017.171	2,850%	1.197.489	43.214.660	giu-08
43.214.660	0,300%	129.644	43.314.304	giu-09
			pari ad €22.385,46	
			arr. ad €22.380,00	
				da € 18.650,01
				fino a €22.380,00

ALLEGATO 2

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	3 ^a fascia divisa- 70% del tasso vigente all'atto di erogazione a saldo		
50.000.000	4,125%	2.062.500	52.062.500	giu-92
52.062.500	3,150%	1.639.969	53.702.469	giu-93
53.702.469	2,775%	1.490.244	55.192.712	giu-94
55.192.712	4,350%	2.400.883	57.593.595	giu-95
57.593.595	2,925%	1.684.613	59.278.208	giu-96
59.278.208	1,050%	622.421	59.900.629	giu-97
59.900.629	1,350%	808.658	60.709.288	giu-98
60.709.288	1,125%	682.979	61.392.267	giu-99
61.392.267	2,025%	1.243.193	62.635.460	giu-00
62.635.460	2,175%	1.362.321	63.997.782	giu-01
63.997.782	1,725%	1.103.962	65.101.743	giu-02
65.101.743	1,725%	1.123.005	66.224.749	giu-03
66.224.749	1,650%	1.092.708	67.317.457	giu-04
67.317.457	1,200%	807.809	68.125.266	giu-05
68.125.266	1,575%	1.072.973	69.198.239	giu-06
69.198.239	1,200%	830.379	70.028.618	giu-07
70.028.618	2,850%	1.995.816	72.024.434	giu-08
72.024.434	0,300%	216.073	72.240.507	giu-09
			pari €37.309,10	
			arr.ad €37.300,00	da €22.380,01 ad €37.300,00

Aggiornamento limiti di reddito in lire	Indici Istat	Comuni e IACP -20% del tasso vigente all'atto di erog. a saldo		
35.000.000	4,125%	1.443.750	36.443.750	giu-92
36.443.750	3,150%	1.147.978	37.591.728	giu-93
37.591.728	2,775%	1.043.170	38.634.899	giu-94
38.634.899	4,350%	1.680.618	40.315.517	giu-95
40.315.517	2,925%	1.179.229	41.494.746	giu-96
41.494.746	1,050%	435.695	41.930.440	giu-97
41.930.440	1,350%	566.061	42.496.501	giu-98
42.496.501	1,125%	478.086	42.974.587	giu-99
42.974.587	2,025%	870.235	43.844.822	giu-00
43.844.822	2,175%	953.625	44.798.447	giu-01
44.798.447	1,725%	772.773	45.571.220	giu-02
45.571.220	1,725%	786.104	46.357.324	giu-03
46.357.324	1,650%	764.896	47.122.220	giu-04
47.122.220	1,200%	565.467	47.687.686	giu-05
47.687.686	1,575%	751.081	48.438.768	giu-06
48.438.768	1,200%	581.265	49.020.033	giu-07
49.020.033	2,850%	1.397.071	50.417.104	giu-08
50.417.104	0,300%	151.251	50.568.355	giu-09
			pari ad €26.116,37	
			arr. ad €26.110,00	fino ad €26.310,00