

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE POLITICHE ABITATIVE 20 ottobre 2020, n. 242

**Aggiornamento limiti di reddito per l'accesso ai benefici previsti per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Convenzionata.**

#### **IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

**Vista** la legge 07 agosto 1990 n.241 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Visto** l'art.18 del D.lgs. n. 196/03;

**Visto** l'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69;

**Vista** la Delibera di G.R. n.1518 del 31/7/2015 e il D.P.G.R. n.443 del 31/07/2015;

**Vista** la Delibera di G.R. n.1604 del 9/09/2015;

**Vista** la Delibera di G.R. n.1744 del 12/10/2015;

**Vista** la Delibera di G.R. n.458 del 08/04/2016 e il D.P.G.R. n.316 del 17 /05/2016;

**Vista** la Delibera di G.R. n. 1176 del 29/07/2016;

**Vista** la determina dirigenziale della Sezione Personale e Organizzazione n. 997 del 23 dicembre 2016;

**Vista** la D.d.D. n. 16 del 31 marzo 2017;

**Vista** la D.G.R. n. 1895 del 24 ottobre 2018;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1439 del 30/07/2019;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1973 del 04/11/2019;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2091 del 18/11/2019;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2313 del 09/12/2019;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 211 del 25/02/2020;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 508 del 08/04/2020;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1501 del 10/09/2020;

**Visto** il D.lgs. 23/06/2011, n. 118 come integrato dal D.lgs. 10/08/2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";

**Richiamato** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata e della spesa in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;

**Vista** la nota della Sezione Bilancio e Ragioneria prot. AOO-116/3292 del 10/03/2016 (circolare n. 2/2016);

**Vista** la L.R. 30/12/2019, n. 55 (legge di stabilità regionale 2020);

**Vista** la L.R. 30/12/2019, n. 56 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022";

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 55 del 21/01/2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 previsti dall'art. 39, comma 10 del D.lgs. 23/06/2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

**Visti** gli articoli 20 e 21 della Legge n. 457/78;

**Vista** la L.R. n. 25/2000, art. 9 lett. p);

**Visto** l'articolo 7 della L.R. n. 4/08;

**PREMESSO CHE:**

- L'art. 20 della L. n. 457/78 ha fissato i limiti massimi di reddito, per l'accesso ai mutui agevolati, degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere cedute in proprietà individuale e degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere date in locazione;
- Il 2° comma del citato art. 20 ha stabilito che i limiti di reddito sono soggetti a revisione biennale; l'art. 13 della legge n. 25/80 ha stabilito che tale revisione può avere anche periodicità annuale;
- Con decreto legislativo 31.03.1998, n. 112, in attuazione della L. 15.03.1997, n.59, la competenza in materia di edilizia residenziale pubblica è stata trasferita alle Regioni;
- Con L.R. n. 25/2000 sono state, tra l'altro, individuate le funzioni mantenute in capo alla Regione; in particolare al punto p. dell'art. 9, "la fissazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di ERP";
- La L. R. 3 aprile 2008, n. 4, all'art. 7 rubricato "Accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata" recita: "Per il mantenimento dei requisiti reddituali relativi all'accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata, il limite definito con deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica 30 luglio 1991, n. 606000 (Determinazione dei massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l'edilizia agevolata), pubblicata sulla Gazzetta ufficiale 14 agosto 1991, n.190, viene aggiornato, per gli anni successivi, con riferimento ai dati ISTAT sull'inflazione."

**DATO ATTO CHE:**

- il precitato art. 7 della L.R. n. 4/2008 dispone l'adeguamento annuale dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata, pari all'incremento dell'indice Istat (art.20 L.457/78) determinatosi nell'anno precedente;
- con Determine Dirigenziali n. 362/2009, n. 567/2010, n. 863/2011, n. 574/2012, n. 730/2013, n. 631/2014, n. 343/15, n. 302/2016, n. 261/2017, n. 277/2018 e n. 242/2019 si è proceduto ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni degli indici ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**RITENUTO** di dover procedere ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2019 ed il mese di giugno 2020.

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679****Garanzie della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili stante la natura di indirizzo.

**DETERMINA**

- di far propria e approvare la relazione che precede;
- di aggiornare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3 aprile 2008 n. 4 i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli artt. 20 e 21 della legge 457/78 e successive modifiche, dei soggetti beneficiari di agevolazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2019 ed il mese di giugno 2020, così come indicato nella seguente tabella:

Assegnazioni o vendite e recupero	Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata In conto interesse	Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata In conto capitale
Alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	€ 23.397,00 max 20% (1)	€ 23.397,00 max
Alloggi realizzati da Comuni, ARCA, Imprese e Cooperative a proprietà divisa destinati alla locazione	€ 32.753,00 max 20% (1)	€ 32.753,00 max
Alloggi realizzati da Imprese, Cooperative a proprietà divisa, enti pubblici per la cessione in proprietà e da privati	€ 23.397,00 max 30% (1)	€ 46.790,00 max
	Da € 23.397,01 a € 28.075,00 50% (1)	
	Da € 28.075,01 a € 46.790,00 70% (1)	
Recupero immobili		€ 29.025,00 max
(1) In rapporto al tasso di riferimento vigente al momento dell'atto di erogazione e quietanza a saldo		

– di approvare, conseguentemente, i nuovi limiti di reddito così come indicati nella tabella precedente.

Il presente provvedimento, creato unicamente con strumenti informatici e firmato digitalmente:

- è immediatamente esecutivo;
- composto da n. 5 fasciate;
- ai sensi delle Linee Guida del Segretario della G. R. Prot. n. AOO\_175-1875-28/5/2020 sarà caricato sul sistema informatico regionale CIFRA;
- sarà pubblicato in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sezione "Provvedimenti", per dieci giorni lavorativi consecutivi;
- tramite il sistema CIFRA:
  - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
  - sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Diogene;
- sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**  
**Ing. Luigia BRIZZI**