

Deliberazione della Giunta Regionale 2 dicembre 2022, n. 9-6123

**L.R. n. 3/2010, art. 19, comma 4, e Regolamento n. 14/R del 4.10.2011, art. 6. Aggiornamento delle fasce reddituali ai fini dell'applicazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale per il biennio 2023-2024.**

A relazione del Vicepresidente Carosso:

Premesso che:

- la legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, recante “Norme in materia di edilizia sociale”, stabilisce, al comma 4 dell’articolo 19, che il canone di locazione degli alloggi sia applicato in misura differenziata in relazione alla situazione economica dei nuclei assegnatari, secondo le modalità e parametri definiti dal “Regolamento dei canoni di locazione”, da adottarsi da parte del Consiglio Regionale;
- il “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale”, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R, stabilisce al comma 1 dell’articolo 6 che i nuclei assegnatari degli alloggi siano suddivisi, sulla base del loro reddito, nelle aree e nelle fasce di cui all’allegato B al regolamento medesimo;
- il comma 5 del sopra citato articolo 6 del Regolamento n. 14/R stabilisce, inoltre, che la collocazione degli assegnatari nelle fasce reddituali e l’applicazione del relativo canone di locazione abbiano effetto dal 1° gennaio dell’anno successivo a quello in cui è stato effettuato dagli enti gestori il censimento socio economico e che, a tal fine, le fasce reddituali di cui al sopra citato allegato B siano aggiornate dalla Giunta Regionale, sentita la competente Commissione consiliare, sulla base della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

il sopra citato Regolamento regionale è stato adottato nel mese di ottobre 2011, con riferimento quindi alla situazione in essere nel mese di settembre 2011, ed è stata assunta quale riferimento per i successivi adeguamenti la variazione dell’indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intercorsa tra il mese di settembre e lo stesso mese del biennio precedente, consentendo così agli enti gestori di conoscere le nuove fasce reddituali con un congruo anticipo rispetto al momento della sua applicazione.

Tenuto conto che le fasce reddituali sono state adeguate da ultimo con deliberazione della Giunta regionale n. 9-2564 del 18 dicembre 2020, per il biennio 2021-2022, con riferimento alla variazione Istat dell’indice dei prezzi al consumo del mese di settembre 2020 rispetto al mese di settembre 2018;

preso atto che l’indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), ha registrato:

- nel mese di settembre 2021 un aumento del 2,6 per cento nei confronti di settembre 2020, come evidenziato nel comunicato Istat del 17 ottobre 2021;
- nel mese di settembre 2022 un aumento del 8,6 per cento nei confronti di settembre 2021, come evidenziato nel comunicato Istat del 17 ottobre 2022.

Dato atto che, sulla base degli indici sopra indicati, l’allegato B al Regolamento regionale n. 14/R del 4.10.2011 recante “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell’articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in

materia di edilizia sociale)” sarebbe aggiornato secondo quanto riportato nell’allegato A alla presente deliberazione, con decorrenza gennaio 2023, per il biennio 2023-2024.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di aggiornare l’allegato B al Regolamento regionale citato è aggiornato secondo quanto riportato nell’allegato A alla presente deliberazione , parte integrante e sostanziale, con decorrenza gennaio 2023, biennio 2023-2024.

Visto il parere favorevole espresso dalla II° Commissione permanente del Consiglio regionale in data 24 novembre 2022.

Dato atto che il presente provvedimento non ha effetti sul bilancio della Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata con D.G.R.1-3361 del 14 giugno 2021.

La Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) l’allegato B al Regolamento regionale n. 14/R del 4.10.2011 recante “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell’articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)” è aggiornato dall’allegato A alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) l’aggiornamento di cui all’allegato A alla presente deliberazione ha decorrenza dal 1° gennaio 2023, validità biennio 2023-2024.

Il presente provvedimento non ha effetti sul bilancio della Regione Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

**ALLEGATO A**
**Aree e fasce di reddito dei nuclei assegnatari degli alloggi di edilizia sociale per il biennio 2023-2024**

		<b>COMPOSIZIONE NUCLEO</b>									
		1 PERSONA coeff. 1		2 PERSONE coeff. 1,05		3 PERSONE coeff. 1,16		4 PERSONE coeff. 1,37		5 O PIU' PERSONE coeff. 1,56	
		REDDITO		REDDITO		REDDITO		REDDITO		REDDITO	
<b>AREA</b>	<b>Fascia</b>	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
<b>Sostegno</b>	1	€ 0,00	€ 7.086,94	€ 0,00	€ 7.441,29	€ 0,00	€ 8.220,85	€ 0,00	€ 9.709,11	€ 0,00	€ 11.055,63
<b>Protezione</b>	2	€ 7.086,95	€ 9.449,26	€ 7.441,30	€ 9.921,72	€ 8.220,86	€ 10.961,14	€ 9.709,12	€ 12.945,48	€ 11.055,64	€ 14.740,84
	3	€ 9.449,27	€ 11.811,57	€ 9.921,73	€ 12.402,15	€ 10.961,15	€ 13.701,42	€ 12.945,49	€ 16.181,85	€ 14.740,85	€ 18.426,05
	4	€ 11.811,58	€ 14.173,88	€ 12.402,16	€ 14.882,58	€ 13.701,43	€ 16.441,71	€ 16.181,86	€ 19.418,22	€ 18.426,06	€ 22.111,26
	5	€ 14.173,89	€ 16.536,20	€ 14.882,59	€ 17.363,01	€ 16.441,72	€ 19.181,99	€ 19.418,23	€ 22.654,59	€ 22.111,27	€ 25.796,47
	6	€ 16.536,21	€ 18.898,51	€ 17.363,02	€ 19.843,44	€ 19.182,00	€ 21.922,27	€ 22.654,60	€ 25.890,96	€ 25.796,48	€ 29.481,68
	7	€ 18.898,52	€ 21.260,83	€ 19.843,45	€ 22.323,87	€ 21.922,28	€ 24.662,56	€ 25.890,97	€ 29.127,33	€ 29.481,69	€ 33.166,89
	8	€ 21.260,84	€ 23.623,14	€ 22.323,88	€ 24.804,30	€ 24.662,57	€ 27.402,84	€ 29.127,34	€ 32.363,70	€ 33.166,90	€ 36.852,10
<b>Stabilità</b>	9	€ 23.623,15	€ 25.985,46	€ 24.804,31	€ 27.284,73	€ 27.402,85	€ 30.143,13	€ 32.363,71	€ 35.600,07	€ 36.852,11	€ 40.537,31
	10	€ 25.985,47	€ 28.347,77	€ 27.284,74	€ 29.765,16	€ 30.143,14	€ 32.883,41	€ 35.600,08	€ 38.836,44	€ 40.537,32	€ 44.222,52
	11	€ 28.347,78	€ 30.710,08	€ 29.765,17	€ 32.245,59	€ 32.883,42	€ 35.623,70	€ 38.836,45	€ 42.072,81	€ 44.222,53	€ 47.907,73
	12	€ 30.710,09	€ 33.072,40	€ 32.245,60	€ 34.726,02	€ 35.623,71	€ 38.363,98	€ 42.072,82	€ 45.309,18	€ 47.907,74	€ 51.592,94
	13	€ 33.072,41	€ 35.434,71	€ 34.726,03	€ 37.206,45	€ 38.363,99	€ 41.104,27	€ 45.309,19	€ 48.545,55	€ 51.592,95	€ 55.278,15
<b>Sicurezza</b>	14	€ 35.434,72	€ 37.797,03	€ 37.206,46	€ 39.686,88	€ 41.104,28	€ 43.844,55	€ 48.545,56	€ 51.781,93	€ 55.278,16	€ 58.963,36
	15	€ 37.797,04	€ 40.159,34	€ 39.686,89	€ 42.167,31	€ 43.844,56	€ 46.584,83	€ 51.781,94	€ 55.018,30	€ 58.963,37	€ 62.648,57
	16	€ 40.159,35	€ 42.521,65	€ 42.167,32	€ 44.647,74	€ 46.584,84	€ 49.325,12	€ 55.018,31	€ 58.254,67	€ 62.648,58	€ 66.333,78
	17	€ 42.521,66	€ 44.883,97	€ 44.647,75	€ 47.128,17	€ 49.325,13	€ 52.065,40	€ 58.254,68	€ 61.491,04	€ 66.333,79	€ 70.018,99
	18	€ 44.883,98	€ 47.246,28	€ 47.128,18	€ 49.608,60	€ 52.065,41	€ 54.805,69	€ 61.491,05	€ 64.727,41	€ 70.019,00	€ 73.704,20
<b>Permanenza</b>	19	Oltre € 47.246,28		Oltre € 49.608,60		Oltre € 54.805,69		Oltre € 64.727,41		Oltre € 73.704,20	