

Deliberazione della Giunta Regionale 28 novembre 2016, n. 22-4268

L.R. n. 3/2010, art. 19, comma 4, e Regolamento n. 14/R del 4.10.2011, art. 6. Aggiornamento delle fasce reddituali ai fini dell'applicazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale per il biennio 2017-2018.

A relazione dell'Assessore Ferrari:

La legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, recante “Norme in materia di edilizia sociale”, stabilisce, al comma 4 dell'articolo 19, che il canone di locazione degli alloggi sia applicato in misura differenziata in relazione alla situazione economica dei nuclei assegnatari, secondo le modalità e parametri definiti dal “Regolamento dei canoni di locazione”, da adottarsi da parte del Consiglio Regionale;

il “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale”, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R, stabilisce al comma 1 dell'articolo 6 che i nuclei assegnatari degli alloggi siano suddivisi, sulla base del loro reddito, nelle aree e nelle fasce di cui all'allegato B al regolamento medesimo;

il comma 5 del sopra citato articolo 6 del Regolamento n. 14/R stabilisce, inoltre, che la collocazione degli assegnatari nelle fasce reddituali e l'applicazione del relativo canone di locazione abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato effettuato dagli enti gestori il censimento socio economico e che, a tal fine, le fasce reddituali di cui al sopra citato allegato B siano aggiornate dalla Giunta Regionale, sentita la competente Commissione consiliare, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

preso atto che le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, enti gestori del patrimonio di edilizia sociale, hanno effettuato il censimento socio economico degli assegnatari nel corso dell'anno 2016, in previsione di applicarne le risultanze sui canoni di locazione a partire dal 1° gennaio 2017;

in considerazione del fatto che il sopra citato Regolamento regionale è stato adottato nel mese di ottobre 2011, con riferimento quindi alla situazione in essere nel mese di settembre 2011, ed è stata assunta quale riferimento per i successivi adeguamenti la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intercorsa tra il mese di settembre e lo stesso mese dell'anno precedente, consentendo altresì agli enti gestori di conoscere le nuove fasce reddituali con un congruo anticipo rispetto al momento della sua applicazione;

rilevato che le fasce reddituali sono già state adeguate una prima volta con deliberazione della Giunta regionale n. 8-5022 dell'11.12.2012, con riferimento alla variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo del mese di settembre 2012 rispetto al mese di settembre 2011 e, successivamente, con DGR n. 11-757 del 15.12.2014, con riferimento alla variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo del mese di settembre 2014 rispetto al mese di settembre 2012;

vista la determinazione del Settore regionale Edilizia sociale n. 848 del 29 ottobre 2015, con la quale è stato adeguato il limite di accesso all'edilizia sociale, che evidenzia l'assenza di variazione dell'indice dei prezzi al consumo del mese di settembre 2015 rispetto al mese di settembre 2014;

preso atto che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), ha registrato nel mese di settembre 2016 un aumento dello 0,1% nei confronti di settembre 2015, come evidenziato nel comunicato Istat del 14 ottobre 2016;

visto il parere favorevole espresso dalla II° Commissione permanente del Consiglio regionale in data 16 novembre 2016;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1) l'allegato B al Regolamento regionale recante "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" è sostituito dall'allegato A alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) l'inserimento degli assegnatari nelle aree e fasce di cui all'allegato A alla presente deliberazione ha decorrenza dal 1° gennaio 2017, contestualmente all'applicazione delle risultanze del censimento socio economico degli assegnatari effettuato dagli enti gestori del patrimonio di edilizia sociale nel corso dell'anno 2016.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

ALLEGATO A

Aree e fasce di reddito dei nuclei assegnatari degli alloggi di edilizia sociale per il biennio 2017-2018

		COMPOSIZIONE NUCLEO									
		1 PERSONA coeff. 1		2 PERSONE coeff. 1,05		3 PERSONE coeff. 1,16		4 PERSONE coeff. 1,37		5 O PIU' PERSONE coeff. 1,56	
		REDDITO		REDDITO		REDDITO		REDDITO		REDDITO	
AREA	Fascia	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Sostegno	1	€ 0,00	€ 6.241,67	€ 0,00	€ 6.553,75	€ 0,00	€ 7.240,33	€ 0,00	€ 8.551,08	€ 0,00	€ 9.737,00
Protezione	2	€ 6.241,68	€ 8.322,22	€ 6.553,76	€ 8.738,33	€ 7.240,34	€ 9.653,78	€ 8.551,09	€ 11.401,45	€ 9.737,01	€ 12.982,67
	3	€ 8.322,23	€ 10.402,78	€ 8.738,34	€ 10.922,92	€ 9.653,79	€ 12.067,22	€ 11.401,46	€ 14.251,81	€ 12.982,68	€ 16.228,34
	4	€ 10.402,79	€ 12.483,34	€ 10.922,93	€ 13.107,50	€ 12.067,23	€ 14.480,67	€ 14.251,82	€ 17.102,17	€ 16.228,35	€ 19.474,00
	5	€ 12.483,35	€ 14.563,89	€ 13.107,51	€ 15.292,09	€ 14.480,68	€ 16.894,11	€ 17.102,18	€ 19.952,53	€ 19.474,01	€ 22.719,67
	6	€ 14.563,90	€ 16.644,45	€ 15.292,10	€ 17.476,67	€ 16.894,12	€ 19.307,56	€ 19.952,54	€ 22.802,89	€ 22.719,68	€ 25.965,34
	7	€ 16.644,46	€ 18.725,00	€ 17.476,68	€ 19.661,25	€ 19.307,57	€ 21.721,00	€ 22.802,90	€ 25.653,25	€ 25.965,35	€ 29.211,01
	8	€ 18.725,01	€ 20.805,56	€ 19.661,26	€ 21.845,84	€ 21.721,01	€ 24.134,45	€ 25.653,26	€ 28.503,62	€ 29.211,02	€ 32.456,67
Stabilità	9	€ 20.805,57	€ 22.886,12	€ 21.845,85	€ 24.030,42	€ 24.134,46	€ 26.547,89	€ 28.503,63	€ 31.353,98	€ 32.456,68	€ 35.702,34
	10	€ 22.886,13	€ 24.966,67	€ 24.030,43	€ 26.215,00	€ 26.547,90	€ 28.961,34	€ 31.353,99	€ 34.204,34	€ 35.702,35	€ 38.948,01
	11	€ 24.966,68	€ 27.047,23	€ 26.215,01	€ 28.399,59	€ 28.961,35	€ 31.374,78	€ 34.204,35	€ 37.054,70	€ 38.948,02	€ 42.193,67
	12	€ 27.047,24	€ 29.127,78	€ 28.399,60	€ 30.584,17	€ 31.374,79	€ 33.788,23	€ 37.054,71	€ 39.905,06	€ 42.193,68	€ 45.439,34
	13	€ 29.127,79	€ 31.208,34	€ 30.584,18	€ 32.768,76	€ 33.788,24	€ 36.201,67	€ 39.905,07	€ 42.755,42	€ 45.439,35	€ 48.685,01
Sicurezza	14	€ 31.208,35	€ 33.288,89	€ 32.768,77	€ 34.953,34	€ 36.201,68	€ 38.615,12	€ 42.755,43	€ 45.605,79	€ 48.685,02	€ 51.930,68
	15	€ 33.288,90	€ 35.369,45	€ 34.953,35	€ 37.137,92	€ 38.615,13	€ 41.028,56	€ 45.605,80	€ 48.456,15	€ 51.930,69	€ 55.176,34
	16	€ 35.369,46	€ 37.450,01	€ 37.137,93	€ 39.322,51	€ 41.028,57	€ 43.442,01	€ 48.456,16	€ 51.306,51	€ 55.176,35	€ 58.422,01
	17	€ 37.450,02	€ 39.530,56	€ 39.322,52	€ 41.507,09	€ 43.442,02	€ 45.855,45	€ 51.306,52	€ 54.156,87	€ 58.422,02	€ 61.667,68
	18	€ 39.530,57	€ 41.611,12	€ 41.507,10	€ 43.691,67	€ 45.855,46	€ 48.268,90	€ 54.156,88	€ 57.007,23	€ 61.667,69	€ 64.913,34
Permanenza	19	oltre € 41.611,12		oltre € 43.691,67		oltre € 48.268,90		oltre € 57.007,23		oltre € 64.913,34	