

Deliberazione della Giunta Regionale 15 dicembre 2014, n. 11-757

**L.R. n. 3/2010, art. 19, comma 4, e Regolamento n. 14/R del 4.10.2011, art. 6. Aggiornamento delle fasce reddituali ai fini dell'applicazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale.**

A relazione dell'Assessore Ferrari:

La legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, recante “Norme in materia di edilizia sociale”, stabilisce, al comma 4 dell’articolo 19, che il canone di locazione degli alloggi sia applicato in misura differenziata in relazione alla situazione economica dei nuclei assegnatari, secondo le modalità e parametri definiti dal “Regolamento dei canoni di locazione”, da adottarsi da parte del Consiglio Regionale;

il “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale”, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R, stabilisce al comma 1 dell’articolo 6 che i nuclei assegnatari degli alloggi siano suddivisi, sulla base del loro reddito, nelle aree e nelle fasce di cui all’allegato B al regolamento medesimo;

il comma 5 del sopra citato articolo 6 del Regolamento n. 14/R stabilisce, inoltre, che la collocazione degli assegnatari nelle fasce reddituali e l’applicazione del relativo canone di locazione abbiano effetto dal 1° gennaio dell’anno successivo a quello in cui è stato effettuato dagli enti gestori il censimento socio economico e che, a tal fine, le fasce reddituali di cui al sopra citato allegato B siano aggiornate dalla Giunta Regionale, sentita la competente Commissione consiliare, sulla base della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

preso atto che le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, enti gestori del patrimonio di edilizia sociale, hanno effettuato il censimento socio economico degli assegnatari nel corso dell’anno 2014, in previsione di applicarne le risultanze sui canoni di locazione a partire dal 1° gennaio 2015;

in considerazione del fatto che il sopra citato Regolamento regionale è stato adottato nel mese di ottobre 2011, con riferimento quindi alla situazione in essere nel mese di settembre 2011, ed è stata assunta quale riferimento per i successivi adeguamenti la variazione dell’indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intercorsa tra il mese di settembre e lo stesso mese dell’anno precedente, consentendo altresì agli enti gestori di conoscere le nuove fasce reddituali con un congruo anticipo rispetto al momento della sua applicazione;

rilevato che le fasce reddituali sono già state adeguate una prima volta con deliberazione della Giunta regionale n. 8-5022 dell’11.12.2012, con riferimento alla variazione Istat dell’indice dei prezzi al consumo del mese di settembre 2012 rispetto al mese di settembre 2011;

vista la determinazione del Settore disciplina e vigilanza in materia di edilizia sociale n. 554 del 31 ottobre 2013, con la quale è stato adeguato il limite di accesso all’edilizia sociale, con l’applicazione di una variazione dell’indice dei prezzi al consumo del mese di settembre 2013 rispetto al mese di settembre 2012 pari allo 0,9%;

visto l’indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), che registra nel mese di settembre 2014 un decremento su base annua dello 0,1%;

sentita la competente Commissione consiliare in data 4 dicembre 2014;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) l'allegato B al Regolamento regionale recante "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" è sostituito dall'allegato A alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) l'inserimento degli assegnatari nelle aree e fasce di cui all'allegato A alla presente deliberazione ha decorrenza dal 1° gennaio 2015, contestualmente all'applicazione delle risultanze del censimento socio economico degli assegnatari effettuato dagli enti gestori del patrimonio di edilizia sociale nel corso dell'anno 2014.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

**ALLEGATO A**

Aree e fasce di reddito dei nuclei assegnatari degli alloggi di edilizia sociale. (Art. 6, comma 1)

		<b>COMPOSIZIONE NUCLEO</b>									
		1 PERSONA coeff. 1		2 PERSONE coeff. 1,05		3 PERSONE coeff. 1,16		4 PERSONE coeff. 1,37		5 O PIU' PERSONE coeff. 1,56	
AREA	Fascia	REDDITO		REDDITO		REDDITO		REDDITO		REDDITO	
		da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
<b>Sostegno</b>	1	€ 0,00	€ 6.235,43	€ 0,00	€ 6.547,20	€ 0,00	€ 7.233,10	€ 0,00	€ 8.542,54	€ 0,00	€ 9.727,27
<b>Protezione</b>	2	€ 6.235,44	€ 8.313,91	€ 6.547,21	€ 8.729,61	€ 7.233,11	€ 9.644,14	€ 8.542,55	€ 11.390,06	€ 9.727,28	€ 12.969,70
	3	€ 8.313,92	€ 10.392,39	€ 8.729,62	€ 10.912,01	€ 9.644,15	€ 12.055,17	€ 11.390,07	€ 14.237,57	€ 12.969,71	€ 16.212,12
	4	€ 10.392,40	€ 12.470,86	€ 10.912,02	€ 13.094,41	€ 12.055,18	€ 14.466,20	€ 14.237,58	€ 17.085,08	€ 16.212,13	€ 19.454,55
	5	€ 12.470,87	€ 14.549,34	€ 13.094,42	€ 15.276,81	€ 14.466,21	€ 16.877,24	€ 17.085,09	€ 19.932,60	€ 19.454,56	€ 22.696,97
	6	€ 14.549,35	€ 16.627,82	€ 15.276,82	€ 17.459,21	€ 16.877,25	€ 19.288,27	€ 19.932,61	€ 22.780,11	€ 22.696,98	€ 25.939,40
	7	€ 16.627,83	€ 18.706,30	€ 17.459,22	€ 19.641,61	€ 19.288,28	€ 21.699,30	€ 22.780,12	€ 25.627,63	€ 25.939,41	€ 29.181,82
	8	€ 18.706,31	€ 20.784,77	€ 19.641,62	€ 21.824,01	€ 21.699,31	€ 24.110,34	€ 25.627,64	€ 28.475,14	€ 29.181,83	€ 32.424,25
<b>Stabilità</b>	9	€ 20.784,78	€ 22.863,25	€ 21.824,02	€ 24.006,41	€ 24.110,35	€ 26.521,37	€ 28.475,15	€ 31.322,66	€ 32.424,26	€ 35.666,67
	10	€ 22.863,26	€ 24.941,73	€ 24.006,42	€ 26.188,82	€ 26.521,38	€ 28.932,41	€ 31.322,67	€ 34.170,17	€ 35.666,68	€ 38.909,10
	11	€ 24.941,74	€ 27.020,21	€ 26.188,83	€ 28.371,22	€ 28.932,42	€ 31.343,44	€ 34.170,18	€ 37.017,68	€ 38.909,11	€ 42.151,52
	12	€ 27.020,22	€ 29.098,68	€ 28.371,23	€ 30.553,62	€ 31.343,45	€ 33.754,47	€ 37.017,69	€ 39.865,20	€ 42.151,53	€ 45.393,95
	13	€ 29.098,69	€ 31.177,16	€ 30.553,63	€ 32.736,02	€ 33.754,48	€ 36.165,51	€ 39.865,21	€ 42.712,71	€ 45.393,96	€ 48.636,37
<b>Sicurezza</b>	14	€ 31.177,17	€ 33.255,64	€ 32.736,03	€ 34.918,42	€ 36.165,52	€ 38.576,54	€ 42.712,72	€ 45.560,23	€ 48.636,38	€ 51.878,80
	15	€ 33.255,65	€ 35.334,12	€ 34.918,43	€ 37.100,82	€ 38.576,55	€ 40.987,58	€ 45.560,24	€ 48.407,74	€ 51.878,81	€ 55.121,22
	16	€ 35.334,13	€ 37.412,59	€ 37.100,83	€ 39.283,22	€ 40.987,59	€ 43.398,61	€ 48.407,75	€ 51.255,25	€ 55.121,23	€ 58.363,65
	17	€ 37.412,60	€ 39.491,07	€ 39.283,23	€ 41.465,62	€ 43.398,62	€ 45.809,64	€ 51.255,26	€ 54.102,77	€ 58.363,66	€ 61.606,07
	18	€ 39.491,08	€ 41.569,55	€ 41.465,63	€ 43.648,03	€ 45.809,65	€ 48.220,68	€ 54.102,78	€ 56.950,28	€ 61.606,08	€ 64.848,50
<b>Permanenza</b>	19	oltre € 41.569,55		oltre € 43.648,03		oltre € 48.220,68		oltre € 56.950,28		oltre € 64.848,50	