

Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2023, n. 10-8000

**Legge regionale n. 2/2008, articolo 7, comma 6. Regolamento regionale n. 13/R/2009, articolo 25. Demanio idrico della navigazione interna. Disposizioni per la determinazione delle tariffe unitarie per l'anno 2024.**



Seduta N° 417

Adunanza 22 DICEMBRE 2023

Il giorno 22 del mese di dicembre duemilaventitre alle ore 09:00 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Luigi Genesis ICARDI

**DGR 10-8000/2023/XI**

**OGGETTO:**

Legge regionale n. 2/2008, articolo 7, comma 6. Regolamento regionale n. 13/R/2009, articolo 25. Demanio idrico della navigazione interna. Disposizioni per la determinazione delle tariffe unitarie per l'anno 2024.

A relazione di: Gabusi

Premesso che la Legge regionale n. 2/2008, sancisce, in particolare, che:

ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera j), la Regione definisca gli importi relativi all'occupazione dei beni del demanio idrico della navigazione interna piemontese, in acqua ed a terra;

ai sensi dell'articolo 7, comma 6, la Giunta regionale, su proposta delle gestioni associate, incrementi o diminuisca i canoni di concessione demaniale nella misura massima del trenta per cento (30%) e che tale variazione possa essere articolata per singoli comuni o per singole tipologie di occupazione;

ai sensi dell'articolo 8, comma 8, i canoni da applicare alle concessioni demaniali siano soggetti a rivalutazione annuale ISTAT.

Premesso, inoltre, che il Regolamento regionale n. 13/R/2009 sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese prevede che:

ai sensi dell'articolo 15, comma 2, i canoni ordinari dovuti per l'occupazione dei beni del demanio idrico della navigazione interna e dei relativi diritti stabiliti siano quantificati in base a tariffe unitarie in relazione alla tipologia di bene;

ai sensi dell'articolo 16, comma 1, le gestioni associate inviino alla competente struttura regionale le proprie proposte di incremento o diminuzione dei canoni ordinari di concessione demaniale, al fine di consentire l'approvazione del provvedimento di cui al suddetto articolo 7, comma 6;

ai sensi dell'articolo 25, annualmente vengano aggiornati i canoni riportati sopra gli atti di concessione o riconducibili ai canoni stabiliti nell'anno precedente e che, all'inizio di ogni anno, si provveda a pubblicare sul Bollettino ufficiale l'aggiornamento ISTAT (indice FOI rilevato a metà dell'anno precedente) dei canoni ordinari unitari.

Preso atto che l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale Serie generale - n. 172 del 25 luglio 2023*, riporta che *la variazione percentuale del mese di giugno 2023, rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, è di "+ 6%"*.

Dato atto che, con nota prot. n. 47042 del 3 novembre 2023, il Settore Attività giuridica e amministrativa ha trasmesso ai comuni e alle gestioni associate competenti per territorio la tabella ove sono riportate le tariffe unitarie a carattere ordinario di cui all'articolo 15, comma 2, del Regolamento, già aggiornate, rispetto alle tariffe unitarie valide per l'anno 2023, con l'indice ISTAT pari a +6%, ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento, da ritenersi come canone base 2024.

Preso atto che, in risposta alla sopraindicata nota, come da documentazione agli atti:

il Comune di Pella (NO), capofila della Convenzione Lago d'Orta, Demanio Idrico Lacuale, quale gestione associata di cui alla legge regionale n. 2/2008, con riferimento al bacino demaniale del Lago d'Orta, con nota prot. n. 7477 del 8 novembre 2023, ed il Comune di Cannobio (VB), con nota prot. n. 14394 del 13 novembre 2023, hanno comunicato di voler mantenere, per l'anno 2024, i canoni base proposti;

il Comune di Avigliana (TO) ha proposto, per l'anno 2024, la diminuzione di tutti i canoni ordinari di concessione demaniale nella misura del 30% delle tariffe, come da deliberazione di Giunta comunale n. 291 del 13 novembre 2023;

per la Gestione Associata "*Bacino del Lago Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola*", il Comune di Baveno (VB), con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 09 novembre 2023, il Comune di Verbania (VB), con deliberazione di Giunta comunale n. 459 del 15 novembre 2023 ed il Comune di Stresa (VB), con deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 17 novembre 2023, hanno proposto, per l'anno 2024, l'incremento del 30% su tutte le tipologie dei canoni ordinari da applicarsi alle occupazioni demaniali relative al territorio di propria competenza, mentre per tutti gli altri comuni, i quali non hanno trasmesso proposte di incremento o diminuzione dei canoni ordinari nei termini prescritti, si ritengono confermate le tariffe di cui all'inoltrata tabella.

Dato atto che dalle risultanze istruttorie del suddetto Settore risulta che possano essere recepite:

- la proposta di riduzione dei canoni ordinari trasmessa dal Comune di Avigliana (TO);
- la proposta di maggiorazione dei canoni ordinari trasmesse dai Comuni di Baveno (VB), di Verbania (VB) e di Stresa (VB).

Ritenuto, pertanto, che le tariffe unitarie dei canoni, ai sensi degli articoli 15 e 16 del Regolamento regionale n. 13/R/2009, dovuti per le occupazioni dei beni del demanio idrico della navigazione interna piemontese, in acqua ed a terra, sono quelle riportate nelle tabelle di cui agli *Allegati 1, 2, 3*,

costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio regionale.

*Attestata la regolarità amministrativa di siffatto provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.*

Tutto ciò premesso,  
la Giunta regionale unanime,

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale n. 2/2008;
- Regolamento regionale n. 13/R/2009.

*delibera*

di stabilire, ai sensi dell'articolo 7, comma 6, della Legge regionale n. 2/2008, che:

- per l'anno 2024, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per le occupazioni dei beni del demanio idrico della navigazione interna piemontese, in acqua ed a terra, di cui all'articolo 15 del Regolamento n. 13/R/2009, aggiornate, ai sensi dell'articolo 16 del predetto Regolamento, rispetto alle tariffe unitarie valide per l'anno 2023, in base all'indice ISTAT pari a +6%, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come *Allegato 1*, per costituirne parte integrante e sostanziale del provvedimento, ad eccezione delle tariffe riferite al Comune di Avigliana (TO), al Comune di Baveno (VB), al Comune di Verbania (VB) ed al Comune di Stresa (VB);

- a recepimento della proposta del Comune di Avigliana (TO), per l'anno 2024, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per le occupazioni dei beni del demanio idrico della navigazione interna, in acqua ed a terra, presenti sul Lago di Avigliana, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come *Allegato 2*, per costituirne parte integrante e sostanziale del provvedimento;

- a recepimento delle proposte del Comune di Baveno (VB), del Comune di Verbania (VB) e del Comune di Stresa (VB), per l'anno 2024, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per le occupazioni dei beni del demanio idrico della navigazione interna, in acqua ed a terra, presenti sul Lago Maggiore nei Comuni di Baveno (VB), di Verbania (VB) e di Stresa (VB), siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come *Allegato 3*, per costituirne parte integrante e sostanziale del provvedimento;

di dare atto che *il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio regionale.*

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale n. 22/2010, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'articolo 12 del Decreto legislativo n. 33/2013.

Allegato

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,14	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,71	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	27,98	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,14	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,71	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	193,21	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	257,72	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	450,80	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	38,66	€ (ç)	/	/	(\$)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	44,49	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	32,21	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	38,66	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	38,66	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	7,72	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	7,72	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	12,88	€ al mq	/	/	(\$)	
<b>Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna</b>	<b>Unità di riferimento</b>	<b>Canone annuo unitario</b>		<b>Minimo tariffario autorizzaz.</b>	<b>Minimo tariffario concess.</b>	<b>Cauzione (\$)</b>	<b>NOTE</b>
							<b>Superficie di riferimento</b>
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,25	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,25	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	1,71	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione dei bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,80	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,19	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	19,59	€ al mq	/	/	(§)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,80	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,19	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	135,24	€ ogni boa	/	/	(§)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	180,40	€ ogni boa	/	/	(§)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	315,56	€ ogni boa	/	/	(§)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	27,06	€ (ç)	/	/	(§)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	31,14	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(§)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	22,55	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(§)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	27,06	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	27,06	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(§)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	5,40	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	5,40	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	9,02	€ al mq	/	/	(§)	
<b>Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna</b>	<b>Unità di riferimento</b>	<b>Canone annuo unitario</b>		<b>Minimo tariffario autorizzaz.</b>	<b>Minimo tariffario concess.</b>	<b>Cauzione (§)</b>	<b>NOTE</b>
							<b>Superficie di riferimento</b>
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,18	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (°)	0,18	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(°) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	1,19	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(^) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale
NOTE: (§) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione dei bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione							

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,49	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	2,22	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	36,38	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,49	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	2,22	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	251,17	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	335,03	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	586,04	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	50,26	€ (ç)	/	/	(\$)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	57,83	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	41,88	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	50,26	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	50,25	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	10,03	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	10,03	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	16,74	€ al mq	/	/	(\$)	
<b>Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna</b>							
Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,33	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (°)	0,33	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(°) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	2,22	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(^) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale
NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione							