

Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2022, n. 19-6312

**Demanio idrico della navigazione interna. Disposizioni per la determinazione delle tariffe unitarie per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera j), della Legge regionale n. 2/2008, e per l'aggiornamento dei canoni, ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento regionale n. 13/R/2009.**

A relazione dell'Assessore Gabusi:

Premesso che:

ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera j), della L.r. n. 2/2008 per la definizione degli oneri concessori relativi al rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso, all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna piemontese, annualmente e per le tipologie previste dalla vigente normativa, vengono stabilite le tariffe unitarie dei canoni dovuti;

ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.r. n. 2/2008, la Giunta regionale, su proposta delle Gestioni associate, incrementa o diminuisce i canoni di concessione demaniale nella misura massima del 30 per cento (30%) e che tale variazione può essere articolata per singoli Comuni o per singole tipologie di occupazione;

il Regolamento regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese 28 luglio 2009, n. 13/R (di seguito Regolamento):

- all'art. 15, comma 2, prevede che i canoni ordinari dovuti per l'occupazione dei beni del demanio idrico della navigazione interna e dei relativi diritti stabiliti siano quantificati in base a tariffe unitarie in relazione alla tipologia di bene;

- all'art. 16, comma 1, prevede che le gestioni associate di cui all'art. 7 della L.r. n. 2/2008, inviino alla competente struttura regionale le proprie proposte di incremento o diminuzione dei canoni ordinari di concessione demaniale di cui all'art. 15, comma 2, al fine di consentire l'approvazione del provvedimento di cui all'art. 7, comma 6, della L.r. n. 2/2008;

ai sensi dell'art. 8, comma 8, della L.r. n. 2/2008, i canoni da applicare alle concessioni demaniali sono soggetti a rivalutazione annuale ISTAT;

ai sensi dell'art. 25 del Regolamento, annualmente vengono aggiornati i canoni riportati sopra gli atti di concessione o riconducibili ai canoni stabiliti nell'anno precedente e che, all'inizio di ogni anno, si provvede a pubblicare sul Bollettino ufficiale l'aggiornamento ISTAT (indice FOI rilevato a metà dell'anno precedente) dei canoni ordinari unitari.

Dato atto che:

dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale - n. 172 del 25 luglio 2022, il Settore Attività giuridica e amministrativa della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica ha rilevato che la variazione percentuale del mese di giugno 2022, rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, è di "+ 7,8%";

con nota prot. n. 47004 del 04 novembre 2022, il Settore Attività giuridica e amministrativa ha trasmesso alle autorità demaniali la tabella ove sono riportate le tariffe unitarie a carattere ordinario di cui all'art. 15, comma 2, del Regolamento, già aggiornate, rispetto alle tariffe unitarie valide per l'anno 2022, con l'indice ISTAT pari a +7,8%, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento, da ritenersi come canone base 2023.

Preso atto che, in risposta alla sopraindicata nota:

il Comune di Pella, capofila della Convenzione Lago d'Orta, Demanio Idrico Lacuale, quale Gestione Associata di cui alla L.r. n. 2/2008, con riferimento al bacino demaniale del Lago d'Orta, ha comunicato di voler mantenere, per l'anno 2023, i canoni base proposti.

il Comune di Avigliana ha proposto, per l'anno 2023, la diminuzione di tutti i canoni ordinari di concessione demaniale nella misura del 30% delle tariffe, come da Deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 10 novembre 2022;

la Gestione Associata del Lago di Viverone, per il bacino lacustre del Lago Viverone, ha proposto, per l'anno 2023, l'applicazione delle tariffe unitarie base e, dunque, di mantenere invariati i canoni ordinari (nota prot. n. 7447 del 08 novembre 2022);

per la Gestione Associata "Bacino del Lago Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola", il Comune di Baveno, con Deliberazione di Giunta comunale n. 189 del 10 novembre 2022, il Comune di Verbania, con Deliberazione di Giunta comunale n. 424 del 14 novembre 2022 ed il Comune di Stresa, con Deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 30 novembre 2022, hanno proposto, per l'anno 2023, l'incremento del 30% su tutte le tipologie dei canoni ordinari da applicarsi alle occupazioni demaniali relative al territorio di propria competenza, mentre per tutti gli altri Comuni si ritengono confermati i canoni ordinari come da tabella inviata.

Dato atto che dalle risultanze istruttorie del suddetto Settore risulta che possano essere recepite le proposte di riduzione dei canoni ordinari presentate per il Lago di Avigliana e quella di maggiorazione proposta dai Comuni di Baveno (VB), di Verbania (VB) e di Stresa (VB).

Ritenuto, pertanto, che le tariffe unitarie dei canoni di cui all'articolo 16 del Regolamento, dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna, sono quelle riportate nelle tabelle di cui agli *Allegati 1, 2, 3* al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio della Regione Piemonte, ai sensi della D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1-4046, come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n. 1-3361.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,  
la Giunta regionale unanime,

*delibera*

di stabilire che, per l'anno 2023, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul territorio piemontese, di cui all'art. 16 del Regolamento n. 13/R/2009, aggiornate, rispetto alle tariffe unitarie valide per l'anno 2022, in base all'indice ISTAT pari a +7,8%, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come *Allegato 1* al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, ad eccezione delle tariffe riferite al Comune di Avigliana, al Comune di Baveno, al Comune di Verbania ed al Comune di Stresa;

di disporre che, a recepimento della proposta del Comune di Avigliana, per l'anno 2023, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul Lago di Avigliana, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come *Allegato 2* al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

di disporre che, a recepimento delle proposte del Comune di Baveno, del Comune di Verbania e del Comune di Stresa, per l'anno 2023, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul Lago Maggiore nei Comuni di Baveno, di Verbania e di Stresa, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come *Allegato 3* al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi oneri di spesa a carico del bilancio della Regione Piemonte, ai sensi della D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1-4046, come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n. 1-3361.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22/2010, nonché nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)

Allegato

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,08	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,61	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	26,40	€ al mq	/	/	(§)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,08	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,61	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	182,27	€ ogni boa	/	/	(§)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	243,13	€ ogni boa	/	/	(§)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	425,28	€ ogni boa	/	/	(§)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	36,47	€ (ç)	/	/	(§)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	41,97	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(§)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	30,39	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(§)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	36,47	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	36,47	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(§)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	7,28	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	7,28	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	12,15	€ al mq	/	/	(§)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
							<b>Superficie di riferimento</b>
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,24	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,24	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	1,61	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(^*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (§) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,76	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,13	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	18,48	€ al mq	/	/	(§)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,76	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,13	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	127,59	€ ogni boa	/	/	(§)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	170,19	€ ogni boa	/	/	(§)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	297,70	€ ogni boa	/	/	(§)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	25,53	€ (ç)	/	/	(§)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	29,38	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(§)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	21,27	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(§)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	25,53	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	25,53	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(§)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	5,10	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	5,10	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	8,51	€ al mq	/	/	(§)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
							<b>Superficie di riferimento</b>
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,17	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,17	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	1,13	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(^) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (§) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,40	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	2,09	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	34,32	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,40	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	2,09	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	236,95	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	316,07	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	552,86	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	47,41	€ (c)	/	/	(\$)	(c) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	54,56	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	39,51	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	47,41	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	47,41	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	9,46	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	9,46	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	15,80	€ al mq	/	/	(\$)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
							<b>Superficie di riferimento</b>
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,31	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (°)	0,31	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(°) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	2,09	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(^*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione