



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

AREA TERZA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6560 DEL 25-11-2024

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 LUGLIO 2006, N. 17 – AGGIORNAMENTO ISTAT
LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
AGEVOLATA**

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
GIOVANNA IANNARELLI

Campobasso, 25-11-2024

VISTA

la deliberazione del 30 luglio 1991, con la quale il C.I.P.E. ha stabilito, tra l'altro, i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;

CONSIDERATO CHE:

- secondo quanto previsto dalla legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 25, co. 1, i predetti limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata vengono aggiornati biennialmente con determinazione del dirigente responsabile del Servizio regionale competente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;
- che i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, originariamente mutuati dalla citata deliberazione C.I.P.E., sono stati da ultimo aggiornati come segue:

| | <i>limiti di reddito</i> | <i>rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento</i> |
|--|---------------------------------|--|
| <i>per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa</i> | € 18.113,38 | 20% |
| <i>per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP</i> | € 25.358,73 | 20% |
| <i>per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà</i> | fino a € 18.113,38 | 30% |
| | da € 18.113,38 a € 22.197,61 | 50% |
| | da € 22.197,62 a € 36.226,76 | 70% |

- che, pertanto, occorre procedere al loro aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, per i periodi:
- agosto 2022 – agosto 2023
- agosto 2023 – agosto 2024

VISTA

la nota dell'ISTAT pervenuta al Prot. n. 146362 del 22 ottobre 2024, con la quale, a seguito di richiesta del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, è stata comunicata la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati distintamente per i seguenti periodi:

- agosto 2022 – agosto 2023 pari a +5,2%
 - agosto 2023 – agosto 2024 pari a +0,8%
- per un totale complessivo di + 6,0%;

VISTI:

- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato ed integrato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;
- la deliberazione di Giunta regionale 29 gennaio 2024, n.49 "Piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l'anno 2024";

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di aggiornare, come segue, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata in considerazione delle seguenti variazioni degli indici ISTAT:
 - agosto 2022 – agosto 2023 pari a +5,2%
 - agosto 2023 – agosto 2024 pari a +0,8%
- per un totale complessivo di + 6,0%;

| | limiti di reddito | rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento |
|--|---------------------------------|--|
| per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa | € 19.200,18 | 20% |
| per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP | € 26.880,25 | 20% |
| per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà | fino a € 19.200,18 | 30% |
| | da € 19.200,19 a € 23.529,47 | 50% |
| | da € 23.529,48 a € 38.400,36 | 70% |

- i nuovi limiti di reddito saranno applicati dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise del presente provvedimento;
- la presente determinazione sarà comunicata, a cura del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di considerare il presente provvedimento non assoggettato agli adempimenti previsti dagli artt. 23, 26 e 27 D. Lgs. 14 2013, n. 33 concernente il “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, in quanto non applicabile;
- di assoggettare il presente provvedimento alla deliberazione di Giunta regionale 29 gennaio 2024, n.49 “*Piano d ei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l’anno 2024*”;
- di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicazione integrale sul sito web, sul BURM e nell’albo Pretorio on-line della Regione Molise;
- la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione equivale a notifica per gli II.AA.CC.PP. di Campobasso e di Isernia nonché per tutti i Comuni della Regione.

SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
IL DIRETTORE
DINA VERRECCHIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82