

D.G. Casa e housing sociale

D.d.u.o. 19 dicembre 2024 - n. 20374

Aggiornamento per l'anno 2025 delle classi ISEE-ERP e del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora Servizi Abitativi Pubblici) in base alla variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo, come previsto dagli articoli 31 e 36 della l.r. n. 27/2009

IL DIRIGENTE DELLA U.O. SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

Vista la l.r. 8 luglio 2016 n.16 «Disciplina regionale sui servizi abitativi» con la quale è stato riformato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al Titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27, «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica», relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Richiamati:

- l'articolo 31, comma 2, della l.r. n. 27/2009, in base al quale «a decorrere dal 1° gennaio 2009, le classi ISEE-ERP di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza, nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo»;
- l'articolo 31, comma 4, della l.r. 27/2009, che alle lettere a), b, c) e d) individua, ai soli fini della determinazione del canone, quattro aree di assegnatari (area della protezione, dell'accesso, della permanenza e della decadenza) in funzione dell'indicatore della situazione economica equivalente per l'edilizia residenziale pubblica (ISEE-ERP);
- l'articolo 36, comma 3 della l.r. 27/2009, in base al quale «l'importo del canone è adeguato annualmente nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo»;

Atteso che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2024 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Visti i valori del prospetto dell'«Indice nazionale dei prezzi al consumo», pubblicato dall'ISTAT il 16 dicembre 2024;

Considerato che tale variazione è stata determinata dall'ISTAT nella misura dell'1,3 %

Richiamato il decreto n. 20553 del 21 dicembre 2023 che ha aggiornato per l'anno 2024 le classi di ISEE-ERP e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

Atteso che per effetto dell'aggiornamento dell'aumento ISTAT occorre, al fine di evitare effetti distorsivi nell'applicazione dei canoni, elevare anche la soglia superiore dell'area della permanenza;

Vista la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i Provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

Considerato che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

per le ragioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

1. di aggiornare per l'anno 2025, in attuazione di quanto previsto dagli artt. 31, comma 2 e 36, comma 3 della legge regionale n. 27/2009 i valori delle classi ISEE - ERP di cui all'allegato C della legge regionale n. 27/2009 e gli importi dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora Servizi Abitativi Pubblici) secondo la tabella A parte integrante e sostanziale del presente decreto

2. di dare atto che, al fine di evitare effetti distorsivi nell'applicazione dei canoni, occorre elevare anche la soglia superiore dell'area della permanenza;

3. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale www.regione.lombardia.it e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Il dirigente
Paolo Andrea Boneschi

Tabella A

Aggiornamento delle classi ISEE_ERP per l'anno 2025

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE ERP	
1	PROTEZIONE	-	5.058
2		5.059	7.593
3		7.594	8.856
4		8.857	10.126
5		10.127	11.393
6	ACCESSO	11.394	12.660
7		12.661	13.926
8		13.927	15.193
9		15.194	16.458
10		16.459	17.725
11	PERMANENZA	17.726	18.995
12		18.996	20.263
13		20.264	21.527
14		21.528	22.793
15		22.794	24.061
16		24.062	25.960
17		25.961	27.861
18		27.862	29.760
19		29.761	31.658
20		31.659	33.560
21		33.561	35.459
22		35.460	35.526
23	DECADENZA	35.527	999.999

Adeguamento del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici)

Aggiornamento ISTAT	Indice NIC (mese di novembre)		Valore annuo calcolato al 75% **	Area di Appartenenza: Percentuale da applicare al canone di locazione (***)			
	Periodo	Variazione % annua *		Protezione	Accesso	Permanenza	
Anno canone	2025	2024 su 2023	1,3	0,975%	23,330%	23,978%	26,488%
* Variazione % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente							
** Sulla variazione % (colonna c) si calcola il 75% arrotondando il risultato al terzo decimale							
*** la percentuale è calcolata rispetto al dato base dell'anno 2009 ed è applicata al canone di locazione ai sensi dell'art.36 comma 3 l.r. 27/2009							