



REGIONE BASILICATA

Tabella 1 - Articolo 3, comma 5 del regolamento

<i>Tipologia costruttiva del fabbricato</i>	<i>Costo convenzionale di costruzione/realizzazione o acquisto di fabbricati, annessi e opere varie</i>
Fabbricato costituito da elementi prefabbricati, a uno o più piani	Euro 700 per il fabbricato principale, + euro 100 per annessi e opere varie, se realizzate.
Fabbricato costituito dal solo piano terra, con elementi realizzati in opera	Euro 1.000,00 per il fabbricato principale, + euro 100,00 per annessi e opere varie, se realizzate.
Fabbricato costituito da piano terra e primo piano, con elementi realizzati in opera	Euro 1.300,00 per il fabbricato principale, + euro 100,00 per annessi e opere varie, se realizzate.
Fabbricato proveniente da esproprio	euro/mq 60,00 di superficie lorda del fabbricato principale e euro/mq 5,00 di superficie lorda di opere annesse espropriate.

Tabella 2 - Articolo 5, comma 7 del regolamento

Coefficienti moltiplicatori	1	0.98	0.96	0,94	0.92
Caratteristiche del fondo					
Grado di fertilità e coltivabilità	Ottimo	Buono	Medio	Scarso	Pessimo
Sistemazione del fondo	Ottimo	Buono	Medio	Scarso	Pessimo
Possibilità di cambiamento colturale	Ottimo	Buono	Medio	Scarso	Pessimo
Disponibilità di servizi (acqua potabile, energia elettrica, telefono, ecc.)	Ottimo	Buono	Medio	Scarso	Pessimo
Commerciabilità del fondo	Ottimo	Buono	Medio	Scarso	Pessimo
Accesso aziendale	Ottimo	Buono	Medio	Scarso	Pessimo
Distanza dal centro abitato	< 1 km	Tra 1 e 3 km	Tra 3 e 10 km	Tra 10 e 20 km	>20km

Tabella 3 - Articolo 5 comma 7, lettera a) del regolamento

Coefficienti moltiplicatori	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70
Numero unità poderali detenute	2	3	4	5	6	7	≥8

Tabella 4 - Articolo 5 comma 7, lettera b) del regolamento



REGIONE BASILICATA

Coefficienti moltiplicatori	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70
Superficie complessiva detenuta	>10 e ≤20 Ha	>20 e ≤40 Ha	>40 e ≤60 Ha	>60 e ≤80 Ha	>80 e ≤100 Ha	>100 e ≤120 Ha	>120 Ha

Tabella 5 - Articolo 5, comma 8 del regolamento

Percentuale di riduzione	50	65	90	100
Stato di conservazione e manutenzione del fabbricato	buono	Mediocre abbisognevole di manutenzione ordinaria e piccoli interventi di manutenzione straordinaria)	Pessimo (abbisognevole di corposi interventi di manutenzione straordinaria e interessati da evidente carenza delle strutture)	Collabenti e/o parzialmente crollati

Tabella 6 - Articolo 13, comma 2 del regolamento

Paragrafo 6.1

Il prezzo dei terreni ricadenti in zone omogenee A), B) e C), ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici n.1444 del 1968, ivi compresi quelli liberi da vendere con il metodo della gara ai sensi dell'articolo 15 del regolamento (esclusi quelli ubicati nel perimetro di borgate ricadenti in zone omogenee A), B) e C), ai sensi del sopracitato decreto, che siano di ridotta edificabilità con indice non superiore a 0,2 mc/mq secondo le previsioni dello strumento urbanistico) è determinato a partire dal risultato della seguente formula:

$$P = 10\% \times 400 \times V$$

Al valore così determinato, per i terreni ricadenti in borgate/frazioni non ubicati nei territori dei comuni capoluoghi di provincia:

con popolazione inferiore a 250 abitanti Riduzione del 70%

con popolazione compresa tra 251 e 500 abitanti Riduzione del 60%

con popolazione compresa tra 501 e 1000 abitanti Riduzione del 50%

Paragrafo 6.2

Il prezzo dei terreni ubicati nel perimetro di borgate ricadenti in zone omogenee A), B) e C), ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici n.1444 del 1968, ivi compresi quelli liberi da detentori da vendere con il metodo della gara ai sensi dell'articolo 15 del regolamento, che siano di ridotta edificabilità con indice non superiore a 0,2 mc/mq secondo le previsioni dello strumento urbanistico e di quelli confinanti con detto perimetro delle borgate, se non appoderati, è determinato a partire dal risultato della seguente formula:

$$P = S \times 5 + 5\% \times 400 \times V, \text{ per borgate non ricadenti in comuni capoluoghi di provincia;}$$

$$P = S \times 10 + 10\% \times 400 \times V, \text{ per borgate ricadenti in comuni capoluoghi di provincia.}$$

Paragrafo 6.3

Il prezzo dei terreni ricadenti in zona omogenea D), ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici n.1444 del 1968, è determinato a partire dal risultato della seguente formula:

$$P = S \times 5 + 7\% \times 400 \times V$$



REGIONE BASILICATA

Paragrafo 6.4	
Il prezzo dei terreni ricadenti in zona omogenea E), ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici n.1444 del 1968, aventi indice di fabbricabilità superiore a 0,03 mc/mq, è determinato a partire dal risultato della seguente formula: $P = S \times VAM + 5\% \times 400 \times V$	
Paragrafo 6.5	
Il prezzo dei terreni ricadenti nel perimetro delle borgate classificate dallo strumento urbanistico in zona "E" o compatibile, aventi indice di fabbricabilità non superiore a 0,03 mc/mq è determinato:	
qualora non edificati in misura doppia del VAM;	qualora edificati, con la seguente formula: $P = S \times 2 \times VAM + 2,5\% \times 400 \times V$
Paragrafo 6.6	
Il prezzo dei terreni ricadenti: <ul style="list-style-type: none">• in zona omogenea F), ai sensi ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici n.1444 del 1968;• di quelli destinati ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847(<i>Autorizzazione ai Comuni e loro Consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della L. 18 aprile 1962, n. 167</i>);• di quelli a questi assimilabili (come quinte verdi, ecc.) è determinato a partire dal risultato della seguente formula: $P = S \times 7 + 5\% \times 400 \times V$	
Paragrafo 6.7	
Il prezzo dei terreni ricadenti in zona industriale disciplinata urbanisticamente dai consorzi di sviluppo industriale, è determinato a partire dal risultato della seguente formula: $P = S \times 3 + 3\% \times 400 \times V$ Relativamente a tale categoria di immobili sui valori determinati come innanzi previsto si applica: <ul style="list-style-type: none">a) l'incremento del 15% per i suoli ricadenti nei centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti;b) la riduzione del 40% per i suoli ricadenti in aree prive di strumenti urbanistici esecutivi.	

Legenda:

P= Prezzo

V= Misura maggiore fra: volume realizzabile desumibile dai parametri fissati dagli strumenti urbanistici vigenti e volume già realizzato.

400 = parametro correlato al costo di realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica

S= Superficie del terreno espressa in mq

VAM= valore agricolo medio più alto della regione agraria di appartenenza, vigente al momento della cessione. Per la determinazione del canone d'uso si applica il valore agricolo medio più alto della regione agraria di appartenenza vigente per l'annualità di riferimento.



REGIONE BASILICATA

Tabella 7 - Articolo 17, comma 1 del regolamento

$P = S \times 7 + 7\% \times 400 \times V$
--

Legenda:

P= Prezzo

S= Superficie del terreno espressa in mq

400 = parametro correlato al costo di realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica

V= Superficie copribile x 4,5 (coefficiente fisso).