



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

(cod. DP.A4.03.4B.01) SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5532 DEL 19-10-2020

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 LUGLIO 2006, N. 17 "NORME DI RIORDINO IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA – AGGIORNAMENTO ISTAT LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO.

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
GIOVANNA IANNARELLI

Campobasso, 19-10-2020

VISTE:

- la legge regionale 4 agosto 1998, n.12 "Nuove norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni" e s.m. e/o i.;
- la legge regionale 7 luglio 2006, n.17 "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m. e/o i.;
- la deliberazione del 30 luglio 1991, con la quale il C.I.P.E. ha stabilito, tra l'altro, i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;

CONSIDERATO che:

- secondo quanto previsto dalla citata legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 25, comma 1, i predetti limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata vengono aggiornati biennialmente con determinazione del dirigente responsabile del Servizio regionale competente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;
- i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, originariamente mutuati dalla citata deliberazione C.I.P.E., sono stati da ultimo aggiornati come segue:

	<i>limiti di reddito</i>	<i>rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento</i>
<i>per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa</i>	€ 16.383,90	20%
<i>per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP</i>	€ 22.937,45	20%
<i>per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà</i>	fino a € 16.383,90	30%
	da € 16.383,91 a € 20.078,16	50%
	da € 20.078,17 a € 32.767,79	70%

- occorre procedere al loro aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, per i periodi:

- agosto 2018 – agosto 2019
- agosto 2019 – agosto 2020;

VISTA la nota dell'ISTAT prot. n.7111 del 14 ottobre 2020, acquisita in pari data al prot. n. 157431/2020 con la quale, a seguito di richiesta del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, è stata comunicata la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati distintamente per i seguenti periodi di:

- agosto 2018 – agosto 2019..... pari a + 0,3%
- agosto 2019 – agosto 2020..... pari a - 0,7%

per un totale complessivo di - **0,4%**;

D E T E R M I N A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di aggiornare, come segue, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata** in considerazione delle seguenti variazioni degli indici ISTAT:

- agosto 2018 – agosto 2019..... pari a +0,3%
- agosto 2019 – agosto 2020..... pari a -0,7%

per un totale complessivo di - **0,4%**:

	limiti di reddito	rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento
per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	€ 16.318,36	20%
per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP	€ 22.845,70	20%
per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà	fino a € 16.318,36	30%
	da € 16.318,17 a € 19.997,85	50%
	da € 19.997,86 a € 32.636,72	70%

- la pubblicazione integrale del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione equivale a notifica per gli II.AA.CC.PP. di Campobasso e di Isernia nonché per tutti i Comuni della Regione;
- i nuovi limiti di reddito saranno applicati dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise del presente provvedimento;
- la presente determinazione sarà comunicata, a cura del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di considerare il presente provvedimento non assoggettato agli adempimenti previsti dagli artt. 23, 26 e 27 d.lgs. 14 2013, n. 33, concernente il *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, in quanto non applicabile;
- di non sottoporre il presente provvedimento al controllo successivo di regolarità amministrativa/contabile di cui alla deliberazione di Giunta regionale 1° agosto 2014, n. 376, avente ad oggetto *“Sistema dei controlli interni della Regione Molise – Direttiva”*;
- di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicazione integrale sul sito web, sul BURM e nell'albo Pretorio on-line della Regione Molise.

SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI
PUBBLICI
IL DIRETTORE
MANUELE BRASIELLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82