

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4919 DEL 12-10-2016

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 LUGLIO 2006, N. 17 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA - AGGIORNAMENTO ISTAT LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO

VISTA la deliberazione del 30 luglio 1991, con la quale il C.I.P.E. ha stabilito, tra l'altro, i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata**;

CONSIDERATO:

- che, secondo quanto previsto dalla legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 25, co. 1, i predetti limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata** vengono aggiornati biennialmente con determinazione del dirigente responsabile del Servizio regionale competente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;

- che i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata**, originariamente mutuati dalla citata deliberazione C.I.P.E., sono stati da ultimo aggiornati come segue:

	limiti di reddito	rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento
per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	€ 15.953,13	20%
per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP	€ 22.379,18	20%
per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà	fino a € 15.985,13	30%
	da € 15.985,14 a € 19.589,48	50%
	da € 19.589,49 a € 31.970,26	70%

- che, pertanto, occorre procedere al loro aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, per i periodi
 § agosto 2014 – agosto 2015
 § agosto 2015 – agosto 2016;

VISTA la nota dell'ISTAT – Ufficio regionale per il Molise – del 5 ottobre 2016, n. 18225/16, con la quale, a seguito di richiesta del Servizio Edilizia Pubblica e Residenziale, è stata comunicata la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati distintamente per i seguenti periodi di:

§ agosto 2014 – agosto 2015 pari a -0,1%

§ agosto 2015 – agosto 2016 pari a -0,1%

per un totale complessivo di **- 0,2 %**;

D E T E R M I N A

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di aggiornare, come segue, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata** in considerazione delle seguenti variazioni degli indici ISTAT:

§ agosto 2014 – agosto 2015 pari a -0,1%

§ agosto 2015 – agosto 2016 pari a -0,1%

per un totale complessivo di **- 0,2 %**;

	limiti di reddito	rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento
per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	€ 15.953,16	20%
per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP	€ 22.334,42	20%
per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà	fino a € 15.953,16	30%
	da € 15.953,17 a € 19.550,30	50%
	da € 19.550,31 a € 31.906,32	70%

- la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione equivale a notifica per gli II.AA.CC.PP. di Campobasso ed Isernia nonché per tutti i Comuni della Regione;
- i nuovi limiti di reddito saranno applicati dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise del presente provvedimento;
- la presente determinazione sarà comunicata, a cura del Servizio Edilizia Pubblica e Residenziale, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di considerare il presente provvedimento non assoggettabile agli adempimenti previsti dagli artt. 23, 26 e 27 D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in quanto nella fattispecie non applicabili;
- di non sottoporre il presente provvedimento al controllo successivo di regolarità amministrativa/contabile di cui alla deliberazione di Giunta regionale 1° agosto 2014, n. 376 "Sistema dei controlli interni della Regione Molise – Direttiva".

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E
RESIDENZIALE
Il Direttore
GIUSEPPE ANTONIO. GIARRUSSO