



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio 2 "Pianificazione e programmazione ambientale"

U.O. S2.2 "Pianificazione e programmazione assetto del territorio"

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

Tel. 091.7077972

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

+

CHECK-LIST DI PREVALUTAZIONE
della conformità del PUDM alle
Linee guida per la redazione dei piani
ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016

DATI DEL COMUNE PROPONENTE		
Comune		Prov.
Sede		
Ufficio		
Telefono		
E-mail		
PEC		
Referente	Nominativo:	
	Tel.:	
	E-mail:	
Responsabile del procedimento	Nominativo:	
	Tel.:	
	E-mail:	
Trasmissione PUDM	Prot.n.	Data

UTA - DATI DEL VALUTATORE		
Cognome		
Nome		
U.T.A. Prov.		
Posizione		
Sede		
Telefono		
E-mail		
Data e firma del valutatore		



INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
Comuni costieri limitrofi		
Estensione della fascia costiera	Lunghezza:	Superficie:
Aree portuali di competenza regionale		
Parchi e riserve naturali		
SIC e ZPS		
Vincoli		
Autorità Portuale		
Note		



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

1	Relazione tecnica?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
2	Norme tecniche di attuazione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
3	Cartografia dello stato di fatto scala 1:10.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
4	Cartografia dello stato di fatto scala 1:1.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
5	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:10.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
6	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:1.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
7	Definizione/legenda delle destinazioni d'uso?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
8	Carta dei vincoli scala 1:10.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
9	Documentazione fotografica (panoramica e particolare), con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
10	Documentazione multimediale (filmati mp4), descrittiva e divulgativa, per le aree di particolare pregio paesaggistico, naturalistico e/o ambientale?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
11	Proposta di revisione delle aree del demanio marittimo?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
12	La documentazione sopra indicata è stata prodotta, oltre che in forma cartacea, anche su supporto informatico (CD-ROM o DVD) in formato PDF?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
13	Sono stati restituiti gli shapefile popolati della cartografia di base a scala comunale di cui al Sub-Allegato1/E "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" ed i relativi metadati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
14	Sono stati restituiti gli shapefile popolati del PUDM (aree, zone e lotti) di cui alle "Linee guida per l'editing del PUDM" ed i relativi metadati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No

Note/Prescrizioni:



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE.

15	La cartografia di base (linea di costa SID, limiti amministrativi comunali, dividente demaniale SID, perimetrazione delle aree portuali, di parchi, riserve naturali, S.I.C. e Z.P.S.) è conforme alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" (Sub-Allegato 1/E)?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
16	E' stata riportata la cartografia catastale aggiornata delle aree del demanio marittimo? (Per la verifica si potrà fare riferimento a quanto dichiarato dal Comune nei metadati)	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
17	Il Comune ha delle aree date in concessione diretta dalla Regione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se <i>Si</i> , sono perimetrate correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
18	Sono perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale che risultano già in concessione ai privati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
19	Sono presenti nell'area demaniale beni immobili e le relative pertinenze?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se <i>Si</i> , sono rappresentati/perimetrati correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
20	Sono presenti nell'area demaniale aree portuali di competenza regionale?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se <i>Si</i> , sono perimetrate correttamente ed in coerenza con le previsioni dei Piani regolatori dei porti elaborati ex art. 30 della l.r. 21/1985, se formalmente approvati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
21	Sono presenti nell'area demaniale parchi, riserve naturali, SIC e ZPS?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se <i>Si</i> , sono state riportate correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
22	Sono presenti nell'area demaniale aree consegnate in uso ad altre amministrazioni dello Stato e/o ad Enti pubblici?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se <i>Si</i> , sono state riportate correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
23	Sono presenti aree demaniale sotto la giurisdizione delle Autorità Portuali?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE.

Se *Si*, sono state riportate correttamente?

Si

No

Note/Prescrizioni:



VERIFICA DELLA PROPOSTA DI REVISIONE DELLE AREE DEL
DEMANIO MARITTIMO CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE
IN OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.A. 319/GAB/2016

24	E' stata presentata una proposta di revisione della fascia costiera regionale (dividente demaniale e della linea di costa)?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
25	La proposta di revisione è supportata da adeguata documentazione e verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali(U.T.C.) sul campo e/o in sede di pianificazione locale, attestante la validità della proposta?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
26	Sono stati restituiti gli shapefile popolati della revisione della linea di costa (xxxx_LineaCostaRev.shp) e della dividente demaniale(xxxx_DividenteDemanialeRev.shp) a scala 1:1.000 di cui alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" e i relativi metadati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No

Note/Prescrizioni:



VERIFICA DELLE CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

27	Sono state individuate e perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale interessate dalla pianificazione e la cui gestione sarà affidata al Comune in oggetto ai sensi dell'art. 3 del D.A. 319/gab/2016?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
28	La fascia costiera di competenza comunale è stata suddivisa in aree, zone e lotti come da Linee Guida (Zonizzazione)?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
29	Le aree identificano ambiti costieri tendenzialmente omogenei, e cioè con analoghe caratteristiche morfologiche, infrastrutturali e ambientali?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
30	Per ogni area sono state riportate le informazioni di cui alle Linee Guida?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
31	Le zone all'interno delle aree sono state individuate in funzione dell'esigenza di garantire la gestione organica e al contempo la fruizione sostenibile di parti omogenee del territorio costiero, secondo quanto previsto nelle Linee Guida?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
32	I lotti individuano superfici destinate ad essere oggetto di concessioni demaniali marittime come da Linee Guida?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
33	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso di animali di affezione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
34	E' stata destinata alla fruizione pubblica una quota non inferiore al 50% dell'intero litorale di pertinenza comunale?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
35	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso ai diversamente abili?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
36	Tra i lotti destinati per uso stabilimenti balneari, aree attrezzate e punti di ristoro è stata lasciata una distanza minima di almeno 100 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
37	Il "fronte mare" di ogni lotto per uso turistico-ricreativo degli arenili è inferiore a 100 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
38	E' stato previsto per il libero transito un passaggio non inferiore a 1,5 m dal ciglio dei terreni elevati sul mare?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No



VERIFICA DELLE CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

39	E' stata prevista sull'arenile e/o sulle scogliere basse per il libero transito una fascia misurata dalla battigia media per la profondità minima di 5,00 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
40	Sono stati previsti percorsi pedonali di accesso o di uso pubblico ad intervalli non superiori a 150 m l'uno dall'altro?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
41	E' stato previsto ad ogni sbocco pubblico, ove questo arrivi nell'area demaniale, un corridoio per l'accesso al mare di larghezza adeguata e comunque non inferiore a 5,00 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
42	Gli accessi alla spiaggia sono conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
43	E' stato previsto l'utilizzo di specchi acquei per le imbarcazioni per i quali è stato acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
44	La superficie di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere minore o uguale a 3.000 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
45	La superficie di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per la balneazione risulta essere minore o uguale a 2.000 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
46	Sono state previste aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
47	La superficie occupata dal chiosco nei corpi principali risulta essere minore o uguale a 100 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
48	Sono state previsti lotti destinati ad aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti, e per le quali è stato acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
49	Sono previsti lotti destinati ad attività commerciali al di fuori delle strutture balneari?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
50	Per le attività commerciali al di fuori delle strutture balneari è stata effettuata una valutazione del fabbisogno rispetto agli usi ed alla diretta fruizione del mare?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
51	La superficie di ciascun lotto destinato ad attività commerciale risulta essere minore o uguale a 400 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No



VERIFICA DELLE CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

52	Le eventuali altre attività non previste nelle Linee Guida sono coerenti con le finalità della legge regionale n. 15/2005 e s.m.i. e della vigente legislazione di settore?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
53	Le eventuali richieste di deroghe ai parametri di cui alle Linee Guida da parte del Comune sono supportate da adeguate motivazioni?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No

Note/Prescrizioni:



ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE

Empty box for additional indications and suggestions/proposals.

DESTINATARI DELLA CHECK-LIST

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SERVIZIO 1 DRA

SERVIZIO 2 DRA