

# LINEE GUIDA DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE

## E SCHEMA BASE DELLA CARTA REGIONALE DEI LUOGHI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE URBANISTICA DELLA CALABRIA N.19 DEL 16/04/2002

### INDICE

#### *Natura contenuti e articolazione delle Linee Guida*

#### **PARTE PRIMA**

#### **RIFERIMENTI PER LA PIANIFICAZIONE REGIONALE**

##### CAPITOLO I - PRINCIPI E RIFERIMENTI

- |            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| <b>1.1</b> | <b>Fondamenti della Legge Urbanistica Regionale</b>         | <b>pag.</b> 23683 |
| 1.1.1      | La sostenibilità per l'assetto del territorio               |                   |
| 1.1.2      | Il principio di sussidiarietà                               |                   |
| 1.1.3      | La concertazione e la partecipazione                        |                   |
| <b>1.2</b> | <b>Il Territorio da difendere, progettare e valorizzare</b> | <b>pag.</b> 23690 |
| 1.2.1      | L'integrità fisica  |                   |
| 1.2.2      | Le valenze ambientali e paesaggistiche                      |                   |
| 1.2.3      | L'identità culturale e storica                              |                   |

##### CAPITOLO II - LINEE GENERALI DI ASSETTO DEL TERRITORIO REGIONALE

- |            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Lineamenti di un modello di assetto del territorio</b>   | <b>pag.</b> 23692 |
| 2.1.1      | Obiettivi generali della politica del territorio regionale e delle città e orientamenti per l'individuazione dei sistemi territoriali |                   |
| 2.1.2      | Lo scenario regionale   |                   |
| 2.1.3      | Progetti per i territori  |                   |
| <b>2.2</b> | <b>Aree e progetti pilota</b>   | <b>pag.</b> 23707 |
| 2.2.1      | Area di Gioia Tauro e dello Stretto   |                   |
| 2.2.2      | Ambiti costieri e marini di particolare pregio, valorizzazione e riqualificazione   |                   |

### 2.2.3 Centri storici e parchi archeologici

## **CAPITOLO III- LA PIANIFICAZIONE REGIONALE**

### **3.1 Il Quadro Territoriale Regionale** **pag.** 23712

#### 3.1.1 Finalità e contenuti del QTR

#### 3.1.2 La Carta Regionale dei Luoghi

#### 3.1.3 La valenza paesaggistica del QTR

### **3.2 I Sistemi oggetto della pianificazione** **pag.** 23722

#### 3.2.1 Il sistema naturalistico ambientale e agro-forestale

#### 3.2.2 Il sistema insediativo

#### 3.2.3 Il sistema relazionale: mobilità, infrastrutture e reti principali

### **3.3 La difesa del suolo e il territorio regionale** **pag.** 23743

#### 3.3.1 Il quadro delle condizioni ambientali e dei rischi idrogeologici, aspetti geomorfologici e climatici

#### 3.3.2 I terremoti

### **3.4 Obiettivi e profili per direttive e prescrizioni – proposte per il QTR** **pag.** 23749

#### 3.4.1 Quadri di pericolosità, rischi e criteri di salvaguardia, risorse geoambientali a scala regionale (direttive di riduzione e prevenzione dei rischi idrogeologici)

#### 3.4.2 Paesaggio, parchi e ambiti naturali – Obiettivi e profili per direttive e prescrizioni in vista del QTR

#### 3.4.3 Direttive per la pianificazione infrastrutturale e trasportistica in Calabria

#### 3.4.4 Direttive per le reti tecnologiche

## **CAPITOLO IV - LA PIANIFICAZIONE PROVINCIALE**

### **4.1 Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** **pag.** 23758

#### 4.1.1 Finalità e contenuti del PTCP

#### 4.1.2 PTCP, QTR e Pianificazione Paesaggistica

#### 4.1.3 Competenze provinciali di organizzazione e controllo della pianificazione di livello comunale

#### 4.1.4 Struttura del PTCP

#### 4.1.5 Processo metodologico di redazione e approvazione del PTCP

<b>4.2</b>	<b>La Perequazione</b>	<b>pag.</b> 23762
4.2.1	La perequazione territoriale	
4.2.2	Attuare la perequazione territoriale	
<b>4.3</b>	<b>Obiettivi e profili della componente geologica per direttive e prescrizioni</b>	<b>pag.</b> 23763
4.3.1	Quadri di pericolosità, rischi e criteri di salvaguardia a scala provinciale	
 <b><u>CAPITOLO V - LA PIANIFICAZIONE COMUNALE</u></b>		
<b>5.1</b>	<b>Il sistema della pianificazione comunale</b>	<b>pag.</b> 23767
5.1.1	I principi ispiratori: sostenibilità, sussidiarietà, partecipazione	
5.1.2	Il principio della pari opportunità: la città di tutti	
5.1.3	Gli strumenti del sistema della pianificazione comunale	
<b>5.2</b>	<b>Il Piano Strutturale Comunale</b>	<b>pag.</b> 23773
5.2.1	Il Piano Strutturale come strumento di governo del territorio a scala comunale ed intercomunale	
5.2.2	Le finalità del Piano Strutturale Comunale e la compatibilità ambientale	
5.2.3	La valutazione di sostenibilità	
5.2.4	Il Piano strutturale come strumento di conoscenza del territorio e delle sue risorse. La costruzione del quadro conoscitivo	
5.2.5	La definizione del piano strutturale: obiettivi, strategie, assetto del territorio	
5.2.6	Il Piano Strutturale in forma Associata (PSA)	
<b>5.3</b>	<b>Procedure per la redazione del Piano Strutturale Comunale</b>	<b>pag.</b> 23785
5.3.1	Procedure relative ai comuni singoli	
5.3.2	Procedure per la redazione del PSC in forma associata	
<b>5.4</b>	<b>Il Regolamento Edilizio ed Urbanistico</b>	<b>pag.</b> 23787
<b>5.5</b>	<b>Gli strumenti di attuazione e gestione del PSC</b>	<b>pag.</b> 23790
5.5.1	Piano Operativo Temporale (POT)	
5.5.2	Piani Attuativi Unitari (PAU)	
5.5.3	I comparti edificatori	
5.5.4	Gli strumenti operativi e la pianificazione negoziata	

<b>5.6</b>	<b>La perequazione</b>	<b>pag.</b> 23801
5.6.1	La perequazione urbanistica: perchè	
5.6.2	La perequazione e il PSC	
5.6.3	La Perequazione nei POT e nei PAU	
5.6.4	La Perequazione fra ZTO "F" e "G"	
5.6.5	Perequazione e fiscalità urbana	
<b>5.7</b>	<b>Quadri di pericolosità, rischio idrogeologico, risorse geoambientali e criteri di salvaguardia a scala comunale</b>	<b>pag.</b> 23806
5.7.1	Il rischio idrogeologico	
5.7.2	Il rischio sismico	
<b>5.8</b>	<b>Obiettivi, strategie ed indirizzi per i diversi ambiti territoriali</b>	<b>pag.</b> 23809
5.8.1	La riqualificazione della città e del territorio	
5.8.2	I centri storici ed il patrimonio architettonico	
5.8.3	La città consolidata	
5.8.4	La periferia "consolidata" e la "città pubblica"	
5.8.5	La città diffusa	
5.8.6	Il territorio urbanizzabile	
<b>5.9</b>	<b>Il territorio agricolo e forestale</b>	<b>pag.</b> 23816

## **CAPITOLO VI - LO SCHEMA BASE DELLA CARTA REGIONALE DEI LUOGHI**

<b>6.1</b>	<b>Obiettivo dello Schema Base della Carta Regionale dei Luoghi</b>	<b>pag.</b> 23817
<b>6.2</b>	<b>Struttura e contenuti della Carta dei Luoghi</b>	<b>pag.</b> 23818
6.2.1	Perimetrazione dei sistemi costitutivi del territorio regionale	
6.2.2	Gradi di trasformabilità del territorio	
6.2.3	Modalità d'uso e intervento in materia di difesa del suolo	

## **CAPITOLO VII - INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE IN ATTESA DEL QTR**

<b>7.1</b>	<b>Misure di salvaguardia ambientale in attesa del QTR</b>	<b>pag.</b> 23827
7.1.1	Regime di tutela vigente	
7.1.2	Adeguamenti alle misure di salvaguardia di cui alla normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale	

<b>7.2</b>	<b>Piani vigenti, piani in corso, piani da avviare</b>	<b>pag. 23832</b>
<b>7.3</b>	<b>Misure di salvaguardia</b>	<b>pag. 23841</b>

## **PARTE SECONDA**

### **TEMATISMI E APPROFONDIMENTI**

#### **CAPITOLO I – DIFESA DEL SUOLO RISCHI GEOLOGICI E GEORISORSE**

<b>1.1</b>	<b>Presupposti di base per gli indirizzi di pianificazione</b>	<b>pag. 23843</b>
<b>1.2</b>	<b>Pericolosità geologiche</b>	<b>pag. 23844</b>
1.2.1	Rischio sismico	
1.2.2	Rischio idrogeologico	
1.2.3	Rischio estrattivo	
<b>1.3</b>	<b>I rischi e i programmi di previsione e prevenzione</b>	<b>pag. 23853</b>
<b>1.4</b>	<b>Georisorse e Pianificazione</b>	<b>pag. 23854</b>
1.4.1	Risorsa suolo	
1.4.2	Risorse idriche	

#### **SCHEDE TECNICHE SULLA DIFESA DEL SUOLO**

<b>Scheda tecnica 1: Metodologie per analisi di pericolosità e rischi geologici</b>	<b>pag. 23857</b>
<b>Scheda tecnica 2: La componente geologica per il PSC</b>	<b>pag. 23869</b>

#### **CAPITOLO II – LA PIANIFICAZIONE DEL PAESAGGIO E LE AREE DI PREGIO NATURALISTICO**

<b>2.1</b>	<b>L'evoluzione politica e normativa e l'azione regionale</b>	<b>pag. 23880</b>
<b>2.2</b>	<b>Nuovi profili di competenza e procedurali. Valenza paesaggistica del QTR, adeguamenti del PTCP e compiti del PPD'A</b>	<b>pag. 23881</b>
<b>2.3</b>	<b>I parchi e le altre aree di pregio naturalistico</b>	<b>pag. 23883</b>

#### **CAPITOLO III – LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE**

<b>3.1</b>	<b>Principi e finalità della pianificazione del territorio agricolo e forestale</b>	<b>pag. 23885</b>
3.1.1	La pianificazione delle aree agricole	

- 3.1.2 **La pianificazione delle territorio forestale**
- 3.1.3 **Obiettivi e profili per direttive e prescrizioni**
  
- 3.2 Pianificazione del territorio agro-forestale a livello comunale** **pag. 23888**
- 3.2.1 **Principi e finalità**
- 3.2.2 **Linee guida**

#### **CAPITOLO IV– LA VALUTAZIONE AMBIENTALE E DI SOSTENIBILITÀ**

- 4.1 La valutazione ambientale strategica: applicazioni, contenuti e struttura** **pag. 23894**
- 4.2 La valutazione di sostenibilità come verifica di compatibilità e coerenza** **pag. 23896**
- 4.3 La valutazione di impatto ambientale di piani, progetti e opere** **pag. 23897**

#### **ALLEGATO SULLA VALUTAZIONE AMBIENTALE** **pag. 23898**

#### **CAPITOLO V – DINAMICHE TERRITORIALI E STRATEGIE DI RIASSETTO**

- 5.1 Trasformazioni e modalità d'uso del territorio regionale** **pag. 23901**
- 5.2 Scenari demografici, trend economico-sociale** **pag. 23902**
- 5.3 La polverizzazione dei comuni in Calabria, un problema territoriale-economico-sociale** **pag. 23903**
- 5.4 Note sulla strumentazione e i modelli urbanistici degli enti locali calabresi** **pag. 23904**
- 5.5 Recupero e riqualificazione a scala urbana e territoriale** **pag. 23905**
- 5.5.1 **Recupero sostenibile del territorio**
- 5.5.2 **Riequilibrio del territorio e riordino ecologico**

#### **CAPITOLO VI– LA PIANIFICAZIONE OPERATIVA STRATEGICA**

- 6.1 La pianificazione strategica** **pag. 23907**
- 6.1.1 **Natura della pianificazione strategica-territoriale**
- 6.1.2 **Articolazione sintetica delle fasi di elaborazione del Piano Strategico Territoriale**

**6.2 Le innovazioni del concetto di "Vision"(visioni territoriali) pag. 23909**

**CAPITOLO VII – SISTEMA CARTOGRAFICO DI RIFERIMENTO – FORMATO  
DEI DATI E STANDARD METADATI**

**7.1 Premessa metodologia pag. 23910**

**7.2 Standard di riferimento pag. 23911**

7.2.1 Standard della CTR 1:5000

7.2.2 Standard della CTR 1:2000

7.2.3 Inquadramento ed integrazione

7.2.4 Interscambio e interoperabilità

7.2.5 Formati di scambio

7.2.6 Metadati